

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
ENERGIAHATÉKONYSÁGI AUDIT ELVÉGZÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről a

**Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

adószáma: 18159422-2-42

bankszámlaszáma: 10032000-00286325-00000017

cégjegyzékszám: 01-09-919878

Képviseli: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető, mint

Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a(z)

**CÉG NEVE: ARCHIT KFT.**

székhelye: 9700 Szombathely, Tulipán utca 18.

adószáma : 13473808-2-18

bankszámlaszáma: 10404742-47494053

Cégjegyzékszám: 18-09-106298

Képviseli: Puklerné Kovács Erika ügyvezető

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

## **PREAMBULUM**

A Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti nagyvállalatnak minősül, így energiahatékonysági auditot kell készíttetnie telephelyeire vonatkozóan.

Az auditot az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben, illetve az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A **Megbízó** (mint ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján nemzeti, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**épületek energiahatékonysági auditja**” tárgyban. **Megbízott** (mint ajánlattevő) részt vett a közbeszerzési eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló szakértői bizottság javaslata alapján, Megbízó döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

A fentiek alapján az ajánlati dokumentációban rögzített feltételeknek eleget téve **Felek** az alábbi szerződést kötik:

*ben*

*G*

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen szerződéssel a Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy számára Komplex Energiahatékonysági Auditot végezzen és jelentést készítsen. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Energetikai Audit megállapításai alapján a Megbízó részéről elvárt vagyoni előny elérésére a Megbízott felelőssége nem terjed ki.

Az energetikai auditnak ki kell terjednie

- a) az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározására,
- b) a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározására,
- c) az energiapazarlási pontok megkeresésére és bemutatására,
- d) a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárására és elemzésére, a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségére, valamint a fejlettebb üzemeltetési eljárások és esetleges új berendezések bemutatására.

Az energetikai auditnak részletes és hitelesített számításokat kell lehetővé tennie a javasolt energiahatékonyság-javítási intézkedésekre vonatkozóan és számszerűsítene kell az energiahatékonysági potenciált (potenciális megtakarításokat). A potenciál kiaknázásához szükséges intézkedéseket az energetikai auditnak legalább a Korm. rendeletben meghatározott beavatkozási kategóriákban kell megfogalmaznia, és az ajánlott intézkedésekre lebontva kell számszerűsítene a potenciális megtakarítások kiaknázásának ajánlott mértékét, a szükséges beruházási költségeket, valamint a megtérülési időt.

Az energetikai auditnak legalább az alábbi beavatkozási kategóriák szerint kell meghatároznia intézkedéseket:

- a) beruházást nem igénylő (egyszerű),
- b) támogatás nélkül is elvárható módon megtérülő (költségoptimális),
- c) jelenleg csak támogatásokkal reális (költségigényes).

### **Energetikai audit lefolytatása:**

Az audit az **MSZ EN 16247 (1-4) szabvány** előírásai szerint az épületek, technológiai folyamatok energetikáját vizsgálja (szállítás: nem releváns tevékenység) az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 122/2015. (V.26.) Kormányrendeletnek megfelelően.

- Épületek energetikai értékelése és hatékonyságának javítására vonatkozó javaslatok
- Folyamatok energetikai értékelése és hatékonyságának javítására vonatkozó javaslatok
- Megújuló energia alapú rendszerek lehetőségének vizsgálata

### **Az audit felépítése:**

- indító megbeszélés (felelős személyek megnevezése)
- adatgyűjtés: tervek, mérési eredmények összegyűjtése
- helyszíni munka: szükséges helyszíni felmérések, mérések elvégzése, fotódokumentáció készítése, hőkamerás felvételek készítése
- elemzés: energetikai teljesítmény jelenlegi helyzetének értékelése, energiahatékonyság növelés lehetőségének vizsgálata
- jelentés, záró audit: az elkészített energia audit eredményének bemutatása; auditjelentések bemutatása, értékelése

## **Az audit tematikája:**

### **I. Épületek / telephelyek energia struktúrájának feldolgozása**

1. Energiafogyasztó és termelő berendezések feltérképezése.
2. Működő energia-gazdálkodó rendszerek megismerése, felülvizsgálata
3. Konzultáció az üzemeltető személyzettel az üzemviteli / használati sajátosságokról.

### **II. Az energetikai átvilágítás területei**

4. Adminisztratív átvilágítás (energia felhasználási adatok, szerződéses alapadatok)
5. Építészeti állapotfelmérés
6. Épületgépészeti rendszer vizsgálata (fűtési, hűtési, szellőző rendszerek)
7. Technológiai fogyasztók vizsgálata
8. Elektromos fogyasztók felmérése
9. Világítástechnikai felmérés
10. Megújuló energiaforrások alkalmazásának vizsgálata

### **III. Audit dokumentáció elkészítése**

Az energetikai audit eredményeként Megbízott összefoglaló dokumentációt készít (fotókkal kiegészítve), amely tartalmazza a jelenlegi állapot ismertetését, a beruházással, illetve beruházás nélküli energiahatékonyság növelő intézkedések és megvalósítási módok bemutatását, valamint az ezek megtérülésére vonatkozó gazdasági számításokat és finanszírozási lehetőségeket.

## **2. A szerződés teljesítése, adatszolgáltatás**

### **2.1. A Megbízás a Megbízó alábbi telephelyeire terjed ki / Teljesítési helyek:**

**5. rész esetén:** Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft Szombathelyi Egészségügyi Központ Szombathely, Garay u. 5.

**6. rész esetén:** Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft Balatonfüredi Egészségügyi Központ Balatonfüred, Mikes K. u. 1.

**7. rész esetén:** Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft Harkányi Egészségügyi Központ Harkány, Bajcsy Zs. u. 1.

**8. rész esetén:** Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft Hévízi Egészségügyi Központ Hévíz, Erzsébet királyné u. 1.

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján történő szolgáltatásnyújtás és kommunikáció nyelve a magyar.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy egymás munkatársaival elsősorban telefonon és e-mailben tartják a kapcsolatot.
- 2.4. Megbízó jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a felülvizsgálathoz szükséges minden olyan adatot Megbízott rendelkezésére bocsát, amely a vizsgálat során szükséges, és amellyel Megbízó rendelkezik.
- 2.5. Megbízó kijelenti, hogy a helyszíni bejárás során Megbízottnak előre megszervezett módon hozzáférést biztosít a vizsgált energiarendszerekhez, azok mérési helyeihez, továbbá szabad bejutást biztosít a vizsgálatot érintő épületekbe, létesítményekbe.

*bln*

- 2.6.** Felek teljesítésigazolást állítanak ki, melyet Megbízott az Energetikai Audit jelentéssel egy időben megküld Megbízó részére. Amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a teljesítésigazolás átvételét követő 5 naptári napon belül konkrét szerződéses pontokra történő utalással ellátott, okszerűen és tényszerűen indokolt kifogással nem él, úgy a Felek a szerződést a Megbízott által a jelentés megküldés időpontjával teljesítettnek tekintik. A teljesítési igazolás elfogadásának megtagadására a Megbízó abban az esetben jogosult, ha a Megbízottat terhelő valamely konkrét szerződéses kötelezettségének megszegésére vagy feladat hibájára hiányosságára hivatkozik, azok egyértelmű megjelölésével.
- 2.7.** Megbízott jogosult – Megbízó előzetes hozzájárulásával - harmadik személyeket is igénybe venni a teljesítés során, akik részt vesznek a szerződés teljesítésében. Megbízott a közreműködőként igénybe vett személyek teljesítéséért minden esetben úgy felel, mintha az adott részfeladatot személyesen teljesítette volna. Alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. § rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.
- 2.8.** Megbízott biztosítja a feladat teljesítéséhez szükséges kvalifikált szakembereket, továbbá a szükséges anyagi, technikai erőforrásokat.
- 2.9.** Megbízott az általa elkészített energiahatékonysági auditjelentést köteles a törvényi előírásoknak megfelelően benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, továbbá a Hivatal által kért javításokat díjmentesen elvégezni.
- 2.10.** Megbízott köteles az esetleges MEKH ellenőrzések esetére 4 évig díjmentesen rendelkezésre állni, és az ellenőrzésen részt venni.

### **3. MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

#### **3.1. Megbízási díj**

A **Megbízó** által a szerződés ellenértékeként az **Megbízottnak** fizetendő összeg:

az **5. rész** esetében: **nettó 950 000,- Ft + Áfa**, azaz nettó kilencszázötvenezer forint + Áfa.

a **6. rész** esetében: **nettó 950 000,- Ft + Áfa**, azaz nettó kilencszázötvenezer forint + Áfa.

a **7. rész** esetében: **nettó 950 000,- Ft + Áfa**, azaz nettó kilencszázötvenezer forint + Áfa.

a **8. rész** esetében: **nettó 950 000,- Ft + Áfa**, azaz nettó kilencszázötvenezer forint + Áfa.

Az Áfa mértéke a mindenkor hatályos jogszabályok szerint értendő.

- 3.2.** A számla benyújtható az auditjelentés átvételét követően a Megbízó részéről igazolt teljesítés igazolás birtokában. A számlát a teljesítési hely 2.1. pont szerinti nevére és címére kell kiállítani. Az **Megbízott** a számlán köteles feltüntetni az eljárás azonosító számát (PTS-165).
- 3.3.** A Megbízott által meghatározott megbízási díj magában foglalja a feladat teljesítéséhez szükséges költségek fedezetét is.

#### **3.4. Fizetési mód**

A **Megbízó** az 2.1. pont szerinti teljesítési helyen való teljesítést követően az általa igazolt teljesítés alapján, átutalással, a **Megbízott** által kiállított számla ellenében fizeti meg a fenti 3.1. pont szerinti vételárat a **Megbízott** Kereskedelmi és Hitelbanknál. vezetett 10404742-47494053 számú számlájára a Kbt. 130. § (1) és (6)

bekezdésében foglaltak szerint a számla kiállításától számított 30 napon belül, az Art. 36/A. § rendelkezései figyelembe vételével.

**3.5. Megbízó** késedelmes fizetése esetén **Megbízott** a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

#### 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba, és az Energetikai Audit zárásáig, illetve a szerződésből eredő követelések / kötelezettségek teljesítéséig hatályos.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy az Energetikai Auditot **Megbízott** a feladat végrehajtásához szükséges összes információ, illetve dokumentum birtokában, azok **Megbízótól** történő átvételétől 2017. június 20-ig elvégzi.
- 4.3. A Felek a megállapodás határozott időtartamára tekintettel kölcsönösen kizárják a rendes felmondás és az elállás jogát. A Felek megállapodnak, hogy a másik Fél jelen szerződéssel kapcsolatos, bármely súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni. A rendkívüli felmondást a másik félhez címzett és postai úton megküldött, cégszerűen aláírt írásos nyilatkozatban lehet érvényesen megtenni.
- 4.4. **Megbízott** köteles jelen szerződés tárgyában vállalt munkákat az Energetikai Audit jelentés **Megbízónak** történő átadásával jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott határidőre teljesíteni.
- 4.5. Az Energetikai Audit jelentés átvételét kizárólag a **Megbízó** vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

#### 5. NEM MEGFELELŐ TELJESÍTÉS

- 5.1. Az audit nem megfelelő elkészítéséből eredően a Megrendelőt semmilyen hátrány, többletköltség nem érheti. Amennyiben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) az audit ellenőrzése során valamilyen hiányosságot állapít meg, úgy az ebből eredő valamennyi költség az auditot készítő, **Megbízottat** terheli.
- 5.2. Amennyiben a Hivatal az elkészített energetikai auditot szakszerűtlennek, vagy valótlan tartalmúnak minősíti, és az energetikai audit érvénytelennek minősül, az auditálást végző **Megbízott** köteles a **Megbízó** valamennyi kárát megtéríteni (az új energetikai audit költségét köteles megtéríteni és a számára kifizetett megbízási díjat teljes egészében köteles visszafizetni).
- 5.3. Az energetikai auditálás ellenőrzésére vonatkozó előírások:  
A 2015. évi LVII. törvény 26. § (3), (4), (5), (7) bekezdése az irányadó.

*btan*

## 6. Kötbér

**6.1.** A jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén az **Megbízott** az alábbi mértékű kötbért köteles fizetni a **Megbízónak**:

- késedelmi kötbér: ha a szerződésben rögzített határidőre az auditjelentés átadása olyan okból nem történik meg, amely tekintetében **Megbízott** felelős, **Megbízott** késedelmi kötbér fizetésére köteles; a kötbér mértéke: a késedelemmel érintett auditjelentés nettó ellenszolgáltatásának 2%-a/nap; kötbérmaximum: 10 napi tétel

**6.2.** Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amely tekintetében **Megbízott** felelős, **Megbízott** meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

**6.3.** A kötbér kifizetése nem érinti a **Megbízó** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

## 7. A Megbízó elállási joga

**7.1.** A **Felek** megállapodnak, hogy a **Megbízó** a **Megbízott** 10 napot meghaladó késedelme esetén jogosult a szerződéstől elállni és az **Megbízottól** a kára megtérítését követelni.

**7.2.** A **Megbízó** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- az **Megbízottban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- az **Megbízott** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**7.3.** A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján az **Megbízott** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az **Megbízott** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Az **Megbízott** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megbízó** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megbízót** haladéktalanul értesíti.

**7.4.** A **Megbízó** a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az **Megbízott** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az **Megbízott** személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A **Megbízó** köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az **Megbízott** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 8. Egyéb feltételek

- 8.1. A jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-a által megszabott feltételek szerint, a szerződő **Felek** közös megegyezésével, írásos formában módosítható.
- 8.2. A külföldi adóilletőségű **Megbízott** köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Megbízottra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.3. A **Megbízott** legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megbízottnak** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az **Megbízott** a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megbízottnak** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4. A Felek kölcsönösen vállalják egymás felé, hogy a másik Fél előzetes írásos beleegyezése nélkül harmadik személyek számára nem adnak át és nem hoznak nyilvánosságra a jelen szerződés tartalmával kapcsolatos semmilyen információt (üzleti titkot), kivéve azokat az eseteket, amikor ezt jogszabály előírja (pl. adatszolgáltatás a hatóság stb. számára). Szerződő Felek vállalják továbbá, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak megakadályozására, hogy harmadik személyek hozzáférjenek vagy megismerjék a jelen szerződéshez vagy annak teljesítéséhez kapcsolódó bizalmas ismereteket vagy információkat. A Felek kimondott megállapodása alapján a titoktartási kötelezettség vonatkozik a Feleknek a jelen szerződés által közvetve vagy közvetlenül érintett megbízottaira, alkalmazottaira és tanácsadóira is, és a jelen szerződést aláíró Felek mindegyike köteles gondoskodni arról, hogy a jelen megállapodás tartalmát szigorúan titokban tartsák az említett megbízottak, alkalmazottak és tanácsadók. Fentiek alapján Megbízott nem számít harmadik személynek semmilyen, a Megbízót érintő energetikai kérdésben, különös tekintettel a Megbízó energiaszámláira, a Megbízó által aláírt szolgáltatói szerződéseire, illetve a hozzá beérkező szolgáltatói ajánlatokra tekintettel.
- 8.5. Minden, a jelen szerződés keretében a **Felek** által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen

*blm*

értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A **Felek** közötti levelezése nyelve: magyar.

Kapcsolattartók:

**Megbízó** részéről: Varga Krisztina gazdasági igazgató

Telefon: +36-1/8810-191

Fax: +36-1/8810-192

E-mail: [titkarsag@vasuteu.hu](mailto:titkarsag@vasuteu.hu)

**Megbízó részéről műszaki kérdésekben kapcsolattartók:**

- Czerván Erika kontrolling és minőségirányítási vezető

Telefon: +36-30-7489636

Fax: +36-1/8810-192

E-mail: [czervane@vasuteu.hu](mailto:czervane@vasuteu.hu)

- Mozsár Tibor műszaki vezető

Telefon: +36-30-948-0033

Fax: +36-1/8810-192

E-mail: [mozsart@vasuteu.hu](mailto:mozsart@vasuteu.hu)

**Megbízott** részéről:

**Puklerné Kovács Erika**

Telefon: +36-30-9370900

Fax: +36-94-509570

E-mail: [eri@archit.hu](mailto:eri@archit.hu)

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük vagy e-mail címük megváltozása esetén az új postázási címről vagy e-mail címről haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

**8.6.** Megbízott kijelenti, hogy a(z) GENERALI Biztosítónál rendelkezik felelősségbiztosítással. Kötvényszáma: 956391108003368100

**8.7.** A jelen szerződés 4 példányban magyar nyelven készült, amelyből **Felek** 2-2 példányt vesznek át.

**8.8.** A jelen szerződés mellékletei, valamint az **Megbízott** által benyújtott ajánlat és a közbeszerzési dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ha a szerződést alkotó okmányok között ellentmondás mutatkozik, akkor - ebben a sorrendben - a jelen szerződés, a jelen szerződés mellékletei, az **Megbízott** által benyújtott ajánlat, illetve a közbeszerzési dokumentáció tartalma az irányadó.

## **9. Választott bíróság, alkalmazott jog**

A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő **Felek** megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő **Felek** a

vita elbírálása céljából értékhatártól függően kikötik a hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 9.1. A jelen szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szabályai az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződést **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal látják el.

Jelen Szerződés négy (4), szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2016. december 14.



Dr. Pásztélyi Zsolt  
ügyvezető  
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit  
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

**Megbízó**



---

Puklerné Kovács Erika  
Ügyvezető  
ARCHIT Építőipari Tervező és  
Információtechnológiai Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
**Megbízott**

**Mellékletek:**

- Felolvasólap
- MEKH nyilvántartásba vétel igazolása
- felelősségbiztosítási kötvény másolata
- átláthatósági nyilatkozat

## NYILATKOZAT

### a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott Puklerné Kovács Erika, mint a(z) ARCHIT Kft (székhely: 9700 Szombathely, Tulipán utca 18., adószám: 13473808-2-18. cégjegyzékszám: 18-09-106298), cégbejegyzésre/aláírássra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

#### nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes cégnév) ARCHIT Építőipari Tervező és Információtechnológiai Kft a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja<sup>1</sup> alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2016. december 14.

.....  
cégjegyzésre/aláírássra jogosult

<sup>1</sup> 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

*a)*<sup>2</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>3</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



Ügyszám: ZETO\_2016/94-1  
Ügyintéző: Németh Matild  
Telefon: 06 1 459 7980  
E-mail: [nemethma@mekh.hu](mailto:nemethma@mekh.hu)

**Puklerné Kovács Erika Eszter**

Szombathely  
Tulipán u. 18.  
9700

## HATÁROZAT SZÁMA: 425/2016

**Tárgy:** energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából történő névjegyzékbe vétel

**Puklerné Kovács Erika Eszter** (született: Szombathely, 1970. 03. 07.; anyja neve: Horváth Erzsébet; a továbbiakban: bejelentő) 2016. január 19. napján a Magyar Mérnöki Kamara mint regisztráló szervezet útján előterjesztett, energetikai auditálási tevékenység folytatásának végzésére vonatkozó bejelentésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT:

**A Hivatal a bejelentőt az energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából névjegyzékbe veszi az alábbiak szerint:**

- 1. A bejelentő névjegyzéki jelölése: EA-01-29/2016.**
- A bejelentő (a továbbiakban: energetikai auditor) tevékenységét az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv.), az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ehat. vhr.) rendelkezéseinek megfelelően köteles ellátni.
- A Hivatal az energetikai auditorra vonatkozóan névjegyzéket vezet. A névjegyzék az energetikai auditorra vonatkozó következő adatokat tartalmazza:
  - a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdés *a)-c)* pontjában foglalt adatok,
  - anyja születési neve,
  - születési helye és ideje,
  - elérhetőségi adatok (*postacím, telefonszám, elektronikus levélcím, az energetikai auditor által megadott egyéb elérhetőségi adat*),
  - nyelvismeret (*nyelv, nyelvtudás foka*),
  - szakirányú iskolai végzettség és szakmai képzés a megszerzés időpontjával,
  - igazolt szakmai gyakorlat jellege,
  - a bejelentés időpontja,
  - a névjegyzékbe vétel és a névjegyzékből törlés időpontja.

4. A névjegyzék az előző pont g)-i) alpontjában foglalt adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.
5. A névjegyzék adatai közül a név és az energetikai auditori tevékenység megjelölésére vonatkozó adat, valamint a 3. pont d)-i) alpontjában foglalt adatok nyilvánosak, amelyeket a Hivatal az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzéteszi.
6. Az energetikai auditor köteles a bekövetkezéstől számított 8 napon belül bejelenteni a regisztráló szervezetnek, ha a névjegyzékben nyilvántartott adataiban változás következett be.
7. Az energetikai auditor tevékenységének megszűnését valamely regisztráló szervezet útján köteles bejelenteni a Hivatal számára
8. Az energetikai auditor a névjegyzékből törölhető, továbbá tevékenységétől eltiltható.
9. Az energetikai auditor éves nyilvántartási díj fizetésére kötelezett.
10. Az auditor tevékenysége megszűnését regisztráló szervezet útján jelenti be.
11. Az energetikai auditor köteles az általa elvégzett auditokról adatszolgáltatást teljesíteni, amelynek elmulasztását a Hivatal bírságolja.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevelében kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság – az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével – jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a döntést megváltoztatja.

Az eljárás 40.000.- Ft regisztrációs díj köteles, amelyet a bejelentő a regisztráló szervezet útján fizetett meg.

Az eljárás során egyéb költségről nem kellett rendelkezni, tekintettel arra, hogy ilyen költség nem merült fel.

A Hivatal jelen határozatát az energetikai auditor, továbbá a regisztráló szervezet részére a névjegyzékbe vétel és névjegyzéki jelölés igazolása céljából küldi meg.

### INDOKOLÁS

A bejelentő a Magyar Mérnöki Kamara mint regisztráló szervezet útján 2016. január 19. napján bejelentést tett energetikai auditor tevékenység folytatása céljából történő névjegyzékbe vétel érdekében.

A regisztráló szervezet 2016. január 26-án továbbította a Hivatal felé a bejelentő bejelentését a névjegyzékbe vétel érdekében, továbbá nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az előzetes felülvizsgálat eredményeképpen a bejelentő a névjegyzékbe vétel feltételeinek megfelel.

A Hivatal eljárása során az Ehat. tv. 28. § (1) bekezdése a) - f) pontja és az Ehat. vhr. 22. § - 23. § alapján az alábbi feltételek fennállását vizsgálta:

jogszabályi feltételek a bejelentő vonatkozásában	feltételek igazolására benyújtott dokumentumok, igazolások
büntetlen előéletű	90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány

rendelkezik a jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel	50/1993. oklevélszám alapján okleveles építészmérnök (oklevél kelte: Budapest, 1993. június 21.), "EU-rendszerű energia auditor" képzésről szóló igazolás – (száma: 12001/217/2010, kelte: 2010. 06. 02.)
rendelkezik legalább 5 év, energetikai területen végzett mérnöki szakmai gyakorlattal	2005. április 1. napjától jelenleg is az Archit Kft. alkalmazásában munkaviszony keretében látja el az építésztervező, épületenergetikai szakértő és energetikai tanúsító munkakört. Ezen időszak alatt végzett tevékenységek jellege többek között: épületenergetikai tervezés, épületenergetikai auditok készítése, ZBR-KEOP pályázatok épületenergetikai munkarészeinek elkészítése, épületenergetikai pályázatok kivitelezésének műszaki ellenőrzése, épületenergetikai tanúsítás.
valamely, regisztráló szervezet által szervezett energetikai auditori szakmai vizsgát teljesítette	2015. november 18. napján sikeres vizsgát tett
az energetikai auditálási tevékenység folytatásának szándékát a Hivatalnak bejelentette, a regisztrációs díjat megfizette	2016. január 19. napján a szükséges igazolások csatolásával megtörtént
nem áll az Ehat. tv. 28. § (2) bekezdés szerinti tilalom hatálya alatt.	nyilvántartási adataink alapján nem áll tilalom hatálya alatt

Fentiekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a bejelentő eleget tett az Ehat. tv. és az Ehat. vhr. által meghatározott azon követelményeinek, amelyeket a jogszabályok az energetikai auditorok és energetikai auditáló szervezetek nyilvántartásba vétele vonatkozásában meghatároztak.

A fentiek alapján a Hivatal a rendelkező részben meghatározott szerint a bejelentőt energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából névjegyzékbe veszi és az auditor részére névjegyzéki jelölést ad.

A Hivatal névjegyzék vezetésére vonatkozó kötelezettségét, a névjegyzékben feltüntetendő adatok körét, továbbá a közhitelesnek minősített adatkörre vonatkozó szabályokat az Ehat. tv. 31. § és 32. § - ai tartalmazzák.

A változás bejelentésre vonatkozó kötelezettség és az elmulasztásával kapcsolatos bírságolás szabályait az Ehat. tv. 32. § (4) – (5) bekezdése szabályozza.

A tevékenység megszűnésének bejelentési szabályait az Ehat. vhr. 21. § (9) bekezdése határozza meg.

A regisztrációs és nyilvántartási díj fizetésének szabályait az Ehat. tv. 30. § (1) bekezdése, a 34. §-a, továbbá az energetikai auditorok és energetikai auditáló szervezetek által fizetendő regisztrációs és nyilvántartási díj összegére, megfizetésének módjára és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015. (X.16.) MEKH rendelet (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

Az eltiltás szabályait az Ehat. tv. 28. § (2) bekezdése, továbbá a 32. § (7) bekezdése tartalmazza.

Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítési szabályait és a bírságolásra vonatkozó rendelkezéseket az Ehat. tv. 23. § (1)-(2) bekezdése tartalmazza.

A bejelentő az Ehat. tv. 34. § (1) bekezdése szerinti éves nyilvántartási díj fizetési kötelezettségét a rendelet 4. § - 7. § alapján köteles teljesíteni, melynek mértékét ugyanezen rendelet 1. számú melléklet A. pontja határozta meg.

Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A Hivatal döntésének meghozatalánál figyelembe vette a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. §-ának előírásait.

Az Ehat. vhr. 20. § (3) bekezdése alapján az eljárási határidő 8 nap.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH tv.) 3. § (1) bekezdése, továbbá az Ehat. vhr. 20. § (3)-(4) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban Pp.) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

Az Ehat. tv. 31. § -a és a 32. § (3) bekezdése alapján az energetikai auditorokról/auditáló szervezetekről vezetett nyilvántartás a Hivatal [www.mekh.hu](http://www.mekh.hu) honlapján érhető el.

Budapest, 2016. február „ 03. „



  
dr. Paróczai Csaba

általános elnökhelyettes

**Kapják:**

Címzett

Magyar Mérnöki Kamara 1094 Budapest, Angyal u. 1-3.

Hivatal, Zöldgazdaság-elemzési és Területfejlesztési Osztály

Hivatal, Irattár

1 példány

1 példány

1 példány

1 példány



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
T 06 40 200 250  
generali.hu

Generali Biztosító Zrt.  
1/2

Szakmai felelősségbiztosítás

Dátum: 2015.12.08.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43348238

Kötvényszám: 95639108003368100

Közvetítő neve: BODÓ MAGDOLNA

Szerződő:

Archit Kft  
Szombathely  
Tulipán utca 18  
9700

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartalma
2016.01.01.	2005.12.07.	2017.01.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
187 143	Negyedévente	46 786	Készpénzátutalási megbízás

Vonatkozó feltételek

Szakmai felelősségbiztosítás	A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget. Biztosított tevékenységek az ajánlaton feltüntetettek szerint.
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei.

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység: Építmények építészeti-műszaki tervezése</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
<b>Tevékenység: Felelős műszaki vezető</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
<b>Tevékenység: Építés vezetése</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	

**Vonatkozó záradékok: 310KF**

**Függelék**

**Záradékok részletezése**

<b>310KF</b>	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás(55532) - Műszaki ellenőrzés és szaktanácsadás
--------------	---

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Generali Biztosító Zrt.



Ilics László  
vezérigazgató-helyettes