

Vállalkozási szerződés
3. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.
Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető
Cégjegyzék száma: 01-09-919878
Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.
Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető
NÚJ száma: 826373469
Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-161388
Adószáma: 10659461-2-43
Bankszámla száma: 11718000-20421748-000000000
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-228 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Harkányi Egészségügyi Központjában a **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 1. része (építészeti munkák)** tárgyban.
Vállalkozó ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2019. augusztus 23. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-228) a Megrendelő Harkányi Egészségügyi Központjában **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 1. része (építészeti munkák)** tárgyú munkák elvégzésére.
3. Szerződés felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott szerződést 2019. november 25-én (1. módosítás) és 2020. február 27-én (2. módosítás) módosították.



II. A módosítás jogalapja

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pótmunkák elvégzésének részben időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése részben csak a pótmunkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pótmunkák időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetőek el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.

Elmaradó munkák:

Felületképzés - Lambéria festése elmaradó munka							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső falfelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen, REVCO Wood-Line falazúr, natúr	- 67,58	m2	480	1 630	-32 438	-110 155
						-32 438	-110 155

Ebédlőben akusztikus falburkolat elmaradó tétel							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Akusztikai falburkolat belsőépítész terv szerint. Ecophon Akusto One 4cm vtg hangelnyelő panelek ásványgyapot d 60; cm mérettel készülnek fekete szegéllyel	- 4	db	78 000	14 400	-312 000	- 57 600

2	Akusztikai falburkolat belsőépítész terv szerint. Ecophon Akusto One 4cm vtg hangelnyelő panelek ásványgyapot d80 cm mérettel készülnek fekete szegéllyel 4db +1db 120x60cm-eselem szegély nélkül	- 5	db	114 000	14 400	-570 000	- 72 000
3	Akusztikai falburkolat belsőépítész terv szerint. Ecophon Akusto One 4cm vtg hangelnyelő panelek ásványgyapot d120 cm mérettel készülnek fekete szegéllyel	- 1	db	259 200	14 400	-259 200	- 14 400
Munkanemek összesen nettó:						-1 141 200	-144 000

Vakolás és rabilolás elmaradó tételek:							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	-118	m2	0	900	0	-106 200
2	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban, LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" fehér, Cikkszám: K00335011	-118	m2	1 170	2 500	-138 060	-295 000
3	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal), LB-Knauf SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	-118	m2	280	1 200	-33 040	-141 600
						-171 100	-542 800

Felületképzés elmaradó tételek:							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, Baumit FinoFinish - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255409 (Konyha és Étkező is)	-102	m2	600	1 200	-61 200	-122 400

bb



2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen, POI I-FAKHF Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték (Konyha és Étkező is)	-102	m2	320	1 300	-32 640	-132 600
Összesen						-93 840 Ft	-255 000 Ft

RIGIPS Ridurit tűzgátló burkolat készítés elmaradó tétel (tévés mennyiségi és mértékegység adat)								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-002-1.1.1.1-0120065	Tűzvédelmi burkolat fém vázszerkezetre (CD50/27), acél gerendán, tűzgátlás T↓h – 1,5 óra, FB 20 mm vastag, építőlemez borítással, RIGIPS Ridurit speciális tűzgátló gipszlap, 20/1200/2000 mm, tartószerkezet nélkül	-4,3	m³	197 000	230 000	-847 100	-989 000
							-847 100	-989 000

	Anyag összesen	Díj összesen
Elmaradó tételek összesen:	-2 285 678	-2 040 955
Elmaradó tételek mindösszesen:	nettó	-4 326 633

Módosítások:

műszaki szükségességből eredő pótmunkák (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

Nyílászárók							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Étkezőben lévő faablakokba automata légbevezető beépítése	3	db	42 000	30 000	126 000	90 000
2	D07 előtér és konyha közötti átjáró átalakítása. Terv szerinti 110x210 cm ajtó beépítéssel, nyílás szélesítése. Félig üveggel	1	db	115 335	22 540	115 335	22 540
3	D03 konyha bejárati ajtó beépítés utáni átalakítása, teljes üvegezéssel, magasított lábazzal	1	klt	91 225	29 896	91 225	29 896
						332 560	142 436

Csapadékvíz-elvezetés, csatornázás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aco folyóka készítése betonágyba fektetve, meglévő csapadékvízrendszerbe bекötve	9	m	21 500	6 600	193 500	59 400
2	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz " szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765	19	m	5 500	4 000	104 500	76 000
3	Meglévő útburkolat síkjának összebetonozása aco folyókával	14	m2	7 500	3 500	105 000	49 000
4	Betonvágás úton 15cm vastagságban	8	fm	650	5 000	5 200	40 000
5	Szegélyek és folyókák elbontása	3	fm		3 000	0	9 000
6	Kerítésoszlopok elhelyezéséhez légkezelőalaphoz hozzábetonozás ágyazattal, zsaluzással	0,8	m3	65 000	28 000	52 000	22 400
7	Meglévő térkő egy részének felszedése, majd visszaépítése étterem előtti elbontott előtér környezetében térburkolat síkjának változása miatt	15	m2	650	7 500	9 750	112 500
8	Meglévő csatorna akna kőműves magasítása, öntőtvas nehézfedlap beépítése új vasbetonfödémrel, (bontás, falazás, zsaluzás, vasalás, betonozás)	1	db	95 000	50 000	95 000	50 000
9	Zsírfogó aknafedlap magasítása, végleges terep emelkedés miatt, gépkocsi forgalomnak megfelelő terhelésre kialakítva	1	db	42 000	45 000	42 000	45 000
10	Munkaárok ásás csapadékvíz-elvezetéshez, kézi erővel	6	m3	0	15 000	0	90 000
11	Földviisszatöltés munkaárokból, tömörítés	2	m3	0	5 500	0	11 000
12	Kiszoruló föld elszállítása	4	m3	0	4 800	0	19 200
13	Csapadékvízrendszer kiépítése KG-PVC csővel	19	fm	9 360	5 250	177 840	99 750
14	Csővezeték védelme CKT betonágyba ágyazva	4	m3	38 400	9 000	153 600	36 000
15	Meglévő csővezeték feltárása, új ág rákötése	1	egys	14 400	21 600	14 400	21 600
16	Térburkolat felszedése, beton alaplemez felbontása, feltárás étterem kijáratnál	1	egys	0	28 800	0	28 800
17	Lefolyócső áthelyezése étterem kijáratnál	1	egys	4 800	26 400	4 800	26 400
18	KG-PVC cső átkötés étterem előtt	1	egys	14 400	21 600	14 400	21 600
19	Munkaárok temetés, tömörítés, betonajzat helyreállítás	1	egys	9 600	18 000	9 600	18 000
20	Térburkolat visszarakása	1	egys	0	7 200	0	7 200

Handwritten signatures:




21	Térkö javítása étterem bejárat felé vezető járdán, fedlap meletti összetöredezett beton felbontása, újrabetonozása	1	egys	10 000	22 000	10 000	22 000
Munkanemek összesen nettó:						991 590	864 850

Konyhatérben műszaki szükségességből eredő többletmunkák							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Konyhai kazettás álmennyezet készítés új födém alatt (konyha 34,1 m2, hulladék tároló 2.23 m2, zöldség tároló 6,82 m2, hús tároló 6,75 m2, fehér mosó 15,37 m2, közlekedő 17,88 m2)	83	m2	8 640	8 200	716 083	679 616
2	Gipszkarton előtétfal készítése	118	m2	7 650	7 990	902 700	942 820
3	Meglévő lábazati szakaszon többletvakolat készítés rabichálóval lábazati vakolóanyaggal anyag és díj felár	41	m2	7 200	5 400	295 200	221 400
4	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, Baumi Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 960163	66,49	m2	350	900	23 272	59 841
5	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	66,49	m2	9 900	7 500	658 251	498 675
6	Lábazati elem konyha részen mindenhol	145,13	fm	5 000	2 500	725 650	362 825
7	Burkolatok fugázása konyha részen epoxi fugázóanyaggal 113,114,132 színekben	135,5	m2	2 650	750	359 075	101 625
9	Konyha és étkező közötti falazat készítése	15	m2	6 500	4 500	97 500	67 500
10	Meglévő vakolt felületeken többletvakolás átlagosan plusz 2 rtgben 4cm	110	m2	2 750	3 500	302 500	385 000
Munkanemek összesen nettó:						4 080 231	3 319 302

Épületgépészeti szerelések utáni helyreállítás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Konyhában krumplimosónak és az öltözőben épített zuhanyzónak padkák falazása, kenhető szigetelés készítés, burkolás, krumplimosónak kiemelt tálca betonozása	1	egys	23 500	40 000	23 500	40 000
2	Konyha beépítése után régi lefolyócsatornák kezelése, új ereszcsonatában vízgyűjtőtűst kialakítás antracit VM Zinc horganylemezből, lefolyóútba meglévő lefolyócsatornák bekötése PVC csővel, plusz 3m VM Zinc lefolyócsatorna	1	egys	105 800	66 700	105 800	66 700
3	Légtechnikai csövek áttöréseinek tömítése, vakolatjavítás, geltelésjavítás belső folyosóról nyíló vizesblokkokban	8	db	3 600	8 900	28 800	71 200
4	Belső folyosóról nyíló vizesblokkban mennyezetek kifestése	8	m2	600	2 000	4 800	16 000
						162 900	193 900

Étteremben fűtés-csövek eldobozolása							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Étteremben fűtés-csövek eldobozolása nyugati oldalon	6	fm	3 000	3 500	18 000	21 000
						18 000	21 000

RIGIPS RF 12,5 tűzgátló gipszkarton burkolat készítése 4,6 m2								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-002-1.1.1.1-0120065	RIGIPS RF 12,5 tűzgátló gipszkarton burkolat készítése acél áthidalók körül	4,6	m2	7 650	7 990	35 190	36 754
							35 190	36 754

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Megvalósuló tételek összesen:</i>	5 620 471	4 578 242
<i>Megvalósuló tételek mindösszesen:</i>	<i>nettó</i>	10 198 713

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés, illetve az I.3. pontban hivatkozott 2. sz. módosított szerződés (PTS-228) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított (megvalósuló) tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	71 839 112
1.sz. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	80 766 479
2.sz. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	95 765 388
Elmaradó tételek:	-4 326 633
Megvalósuló tételek:	10 198 713
Összesen:	101 637 468
ÁFA 27%	27 442 176
Mindösszesen:	129 079 584

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt módosított költségvetés szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Módosított szerződéses összeg: nettó 101.637.468,- Ft + ÁFA; azaz nettó Egyszázegymillió-hatszázharminchétezer-négyszázhatvannyolc Forint + ÁFA.

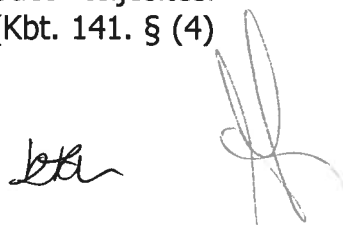
Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

A kivitelezés építési engedély köteles.

Az ÁFA fizetése a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Megrendelő részéről történik, a fordított adózás szabályai értelmében.

VI. Teljesítési határidő módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1. pontban hivatkozott szerződés teljesítési határidejét az eredeti költségvetéshez viszonyított pótmunka igény (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont) miatt az alábbiak szerint határozzák meg:



- az alapszerződésben meghatározott (a konyha felújítására vonatkozó) határidőt **2020. május 31.** napjára módosítják;
- az étterem felújítására vonatkozó határidő nem változik (**2020. május 31.**).

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **műszaki átadás-átvétel időpontja az alapszerződésben szereplő munkákra 2020. május 31. napja;**
 - **a 2. számú szerződésmódosításban szereplő munkákra 2020. május 31. napja (nem változik).**

VII. Jólteljesítési biztosíték összegének módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy sz 1. pontban hivatkozott szerződés 22 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„22. Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): a **teljes vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, azaz 5.081.873,- Ft.** A jólteljesítési biztosítékot (a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint) a jótállási időszak kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak alatt kell fenntartani. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák egyikében kell nyújtani.”

VIII. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2020. április 07. napjától hatályos.

IX. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

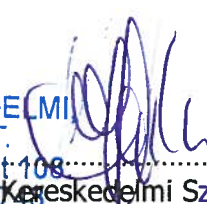
Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2020. április 07.


 Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
 Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
 Dr. Pásztélyi Zsolt
 ügyvezető
Megrendelő



MOZAIK
 ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI
 SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1182 Budapest, Halomi út 108.
 OTP: 1082 Budapest, Halomi út 108.
 Adószám: 1082 Budapest, Halomi út 108.
 Cg: 01-09-161388 Gyorsok Péter
 ügyvezető
Vállalkozó



Melléklet:

- árazott költségvetések – építészet

Ben