

Vállalkozási szerződés
3. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegépszégügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető

Cégjegyzék száma: 01-09-919878

Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.

Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető

NÚJ száma: 826373469

Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-161388

Adószáma: 10659461-2-43

Bankszámla száma: 11718000-20421748-00000000

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

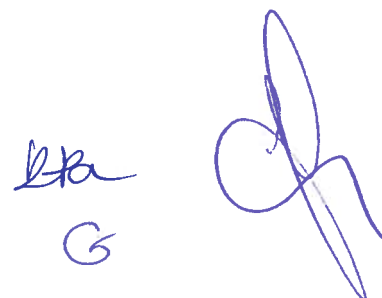
Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-228 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Harkányi Egészségügyi Központjában a **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 2. része (gépészeti munkák)** tárgyban.
Vállalkozó ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2019. augusztus 23. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-228) a Megrendelő Harkányi Egészségügyi Központjában **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 2. része (gépészeti munkák)** tárgyú munkák elvégzésére.
3. Szerződés felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott szerződést 2019. november 25-én (1. módosítás) és 2020. február 27-én (2. módosítás) módosították.



II. A módosítás jogalapja

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pótmunkák elvégzésének részben időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése részben csak a pótmunkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pótmunkák időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetők el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.

Elmaradó munkák:

Épületgépészeti szerelvények elmaradó munka							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, lábazattal, kétmedencés B&K kétmedencés rozsdamentes mosogató 400x400x250 mm-es medencével, lábazattal, szifonnal, 1000x600x850 mm külméret	-2	db	105 850	27 560	-211 700	-55 120
2	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep Kludi LOGO NEO fali mosogatócsaptelep 45 mm bekötési távolság, lengőszáras kifolyó, kinyúlás 275 mm, kerámiabetét, 15 l/perc, R: 379140575	-1	db	36 140	5 850	-36 140	-5 850
						-247 840	-60 970

Épületgépészeti szerelvények elmaradó tételek							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, rozsdamentes mosdó, beépíthető (komplett) Szögletes kézmosó medence rozsdamentes, OZTI tip. 480x630x145 mm	-2	db	82 940	20 280	-165 880	-40 560
2	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, rozsdamentes kivitelben PORTINOX LVR-36-SA falra szerelhető sarok mosdó, egyenes házzal, PU habbal töltve, átm.36 cm	-1	db	98 150	18 980	-98 150	-18 980
3	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett Radaway RODOS C 90 akryyl zuhanytálca szögletes, 90x90x16 cm	-1	db	113 750	24 050	-113 750	-24 050
4	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel Radaway PREMIUM Plus C 90 zuhanykabin, üveg, 90x90x190 cm	-1	db	82 160	27 820	-82 160	-27 820
5	Az új konyhai zuhanyzóba és öltözőba VN 22KV 500x520 horganyzott + festett radiátor, falitartóval,termofejjel, alsó csatlakozó csavarzattal, padozatba fektetett D16x2,0 szigetelt bekötőcsővel	-1	db	49 400	33 800	-49 400	-33 800
6	meglévő álló Viessmann bojlerbe integrálható elektromos fűtőbetét beépítése	-1	klt	104 000	26 000	-104 000	-26 000
						-613 340	-171 210

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Elmaradó tételek összesen:</i>	-861 180	-232 180
<i>Elmaradó tételek mindösszesen:</i>	<i>nettó</i>	-1 093 360

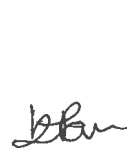
[Handwritten signatures]

Módosítások:**műszaki szükségességből eredő pótmunkák (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)**

Konyhaterületen víz, csatorna, fűtés szereléssel kapcsolatos többletmunkák							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Perfekt nagylefolyó elhelyezése, HL 616 SW/1 DN 100; a konyha közepén lévő főzőüst és a krumplihámozó elé	2	klt	48 650	16 654	97 300	33 308
2	Padlóbeton felvétele, lefolyó átalakítás a konyha közepén lévő főzőüstenél és a krumplihámozónál	16	óra		6 500	-	104 000
3	Ebédlőbe kézmosó részére H-M víz és lefolyó csatlakozás kiépítése	1	klt	9 500	15 000	9 500	15 000
4	Konyhába oldalfali split klímakészülék előkészítése hűtő és vezérlő kábelezés becsövezése a falba, lezárása	1	klt	42 000	35 000	42 000	35 000
5	1 törülközőszárítós radiátor felszerelése (csövezéssel) az öltözőben	1	klt	55 000	65 000	55 000	65 000
						203 800	252 308

Kétmedencés nagykonyhai (ipari) mosogató beépítése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétmedencés nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzárával, lábazzattal, Gasztroker minőség, kétmedencés rozsdamentes mosogató 700x700x300 mm-es belméretű medencével, leeresztőszeleppel, szifonnal, külméret: 1600x800x850 mm	1	klt	282 200	32 890	282 200	32 890
						282 200	32 890

Épületgépészeti szerelvényezés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kézmosó beépítése Roca Debba 35x30 cm (zöldségmosóba)	1	db	29 880	18 980	29 880	18 980
2	Kézmosó beépítése Alföldi Saval sarokkézmosó 40 cm (mosléktárolóba)	1	db	29 660	18 980	29 660	18 980
3	Normál kézmosó beépítése hűsmosóba Alföldi Bázis 45x36 cm	1	db	18 500	18 980	18 500	18 980
4	A zuhanyzóba radiátor beszerelése 600x1500 mm	1	db	40 551	33 800	40 551	33 800



5	Zuhanyfüggöny tartó készítése egyedi méretben átm. 18 x 1,0 mm KO saválló acélcsőből, hegesztett kivitelben, polírozva, felszerelve, 1100 x 30 cm	1	db	9 500	11 500	9 500	11 500
						128 091	102 240

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Megvalósuló tételek összesen:</i>	614 091	387 438
<i>Megvalósuló tételek mindösszesen:</i>	<i>nettó</i>	1 001 529

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés, illetve az I.3. pontban hivatkozott 2. sz. módosított szerződés (PTS-228) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított (megvalósuló) tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	49 914 817
1.sz. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	51 139 825
2.sz. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	54 892 237
Elmaradó tételek:	-1 093 360
Megvalósuló tételek:	1 001 529
Összesen:	54 800 406
ÁFA 27%	14 796 110
Mindösszesen:	69 596 516

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt módosított költségvetés szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Módosított szerződéses összeg: nettó 54.800.406,- Ft + ÁFA;
azaz nettó Ötvennégy millió-nyolcszáz ezer-négyszázhat Forint + ÁFA.

Handwritten signatures:

Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

A kivitelezés építési engedély köteles.

Az ÁFA fizetése a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Megrendelő részéről történik, a fordított adózás szabályai értelmében.

VI. Teljesítési határidő módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1. pontban hivatkozott szerződés teljesítési határidejét az eredeti költségvetéshez viszonyított pótmunka igény (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont) miatt az alábbiak szerint határozzák meg:

- az alapszerződésben meghatározott (a konyha felújítására vonatkozó) határidőt **2020. május 31.** napjára módosítják;
- az étterem felújítására vonatkozó határidő nem változik (**2020. május 31.**).

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **műszaki átadás-átvétel időpontja**
 - **az alapszerződésben szereplő munkákra 2020. május 31. napja;**
 - **a 2. számú szerződésmódosításban szereplő munkákra 2020. május 31. napja (nem változik).**

VII. Jólteljesítési biztosíték összegének módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy sz 1. pontban hivatkozott szerződés 22 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„22. Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): a **teljes vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, azaz 2.740.020,- Ft.** A jólteljesítési biztosítékot (a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint) a jótállási időszak kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak alatt kell fenntartani. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák egyikében kell nyújtani.”

VIII. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2020. április 07. napjától hatályos.

IX. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal



elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2020. április 07.


.....
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő




.....
Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyorsok Péter
ügyvezető
Vállalkozó
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659461-2-43
Cg: 01-09-161388

Melléklet:

- árazott költségvetések – gépészet