

Vállalkozási szerződés
2. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető

Cégjegyzék száma: 01-09-919878

Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.

Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető

NÚJ száma: 826373469

Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-161388

Adószáma: 10659461-2-43

Bankszámla száma: 11718000-20421748-00000000

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-228 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Harkányi Egészségügyi Központjában a **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 2. része (gépészeti munkák)** tárgyban. **Vállalkozó** ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2019. augusztus 23. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-228) a Megrendelő Harkányi Egészségügyi Központjában **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 2. része (gépészeti munkák)** tárgyú munkák elvégzésére.
3. Szerződés felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott szerződést 2019. november 25-én módosították (1. módosítás).

II. A módosítás jogalapja

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha



- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pótmunkák elvégzésének részben időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése részben csak a pótmunkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pótmunkák időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetőek el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.

Elmaradó munkák:

Jelen szerződésmódosításban nincs ilyen tétel.

Módosítások:

pótmunkák (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja)

Étterem klimatizálása							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vörösrézcső vezeték hűtés és klímatechnikai célra, forrasztásos csökötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőkműves munkák külön tételben történő elszámolásával), a csőidomok és tartók árával KOMPLETT, EN 12735-1 szerint, CU-DHP anyagminőségű, FRIGOTEC típusú, (tisztított kivitelben, lezárt csővégekkel) lágy kivitelben, tekercsben szállítva átm. 6,0 x 1,0 mm	30	m	4 560	4 000	136 800	120 000
2	átm. 12,0 x 1,0 mm	30	m	4 850	4 600	145 500	138 000

Handwritten signatures:

3	Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, illesztések, hézagok, csővégek lezárásával, HT/ARMAFLEX típusú, csőhéj, anyaga: UV álló szintetikus gumi, névleges vastagság 10,0-16,0 mm HT 6/13 mm atm.csővezetésekre	30	m	1 690	1 550	50 700	46 500
4	12 mm atm.csővezetésekre, 13.0 mm vtg.HT 12/13 mm	30	m	2 100	1 500	63 000	45 000
5	Daikin Sky Air Advance R32 inverteres kültéri, hőszivattyús, 3 fázisú, szezonális hatékonyságra optimalizált, -15°C-ig képes hűteni Névleges hűtőteltjesítmény: 12,0 Kw RZASG125MY1	1	KLT	850 000	95 000	850 000	95 000
6	Daikin Sky Air 840 x 840-es körbe kifúvós kazettás beltéri, dekorációs panel és távirányító nélkül, R32 vagy R410A hűtőközeggel Névleges hűtőteltjesítmény: 5,7 kW FCAG60B	2	KLT	325 664	89 005	651 328	178 010
7	Decor panel BYCQ140E Daikin Standard tiszta fehér (RAL 9010) légrács szürke lamellákkal Körben kifúvós Sky Air és VRV kazettás beltéri egységekhez	2	db	105 000	15 000	210 000	30 000
8	Prémium fali vezetékes szabályzó Sky Air és VRV beltériekhez (fehér) BRC1H519W7	1	db	71 050	15 000	71 050	15 000
9	Daikin Osztó idom R32-es iker és dupla iker rendszerhez, valamint R410A-s FCA(H)G beltéri egység és RZQ(S)G-L*Y1 kültéri egység esetén KHRQ58T	1	db	39 554	7 970	39 554	7 970
10	Alapkeret gyártása és elhelyezése hóhatár fölé emeléshez, beton járdalapra helyezéssel	2	klt	55 000	27 500	110 000	55 000
11	Cseppvíz kiépítése D 32 PVC lefolyócső és klímazifonnal	20	fm	3 000	3 300	60 000	66 000
12	Áttörés 0,10 m2/db méretig oldalfalon téglafalban 25 cm vastagságig	4	db	-	5 500	-	22 000
13	Vezérlő kábel kiépítése árnyékolt	30	fm	2 000	2 200	60 000	66 000
14	Erősáramú betáp kiépítése és bekötése meglévő elosztó szerényből kapacitás bővítés nélkül	0	fm	14 500	5 500	-	-
15	Szivárgás vizsgálat	2	klt	-	25 000	-	50 000
16	Klímaszerelési munkák próbái, készülék szakszervíz általi beüzemelése, garancia feltétele	2	klt	75 000	25 000	150 000	50 000
17	Cseppvíz-szivattyú klímakészülékbe építve	2	db	65 000	20 000	130 000	40 000

összesen:

2 727 932

1 024 480

Handwritten signature and initials

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Gépészet tételek összesen:</i>	2 727 932	1 024 480
Megvalósuló tételek összesen:	2 727 932	1 024 480
Megvalósuló tételek mindösszesen:	nettó	3 752 412

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés, illetve az I.3. pontban hivatkozott 1. sz. módosított szerződés (PTS-228) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított (megvalósuló) tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	49 914 817
1.sz. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	51 139 825
Elmaradó tételek:	0
Megvalósuló tételek:	3 752 412
Összesen:	54 892 237
ÁFA 27%	14 820 904
Mindösszesen:	69 713 141

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt módosított költségvetés szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Módosított szerződéses összeg: nettó 54 892 237,- Ft + ÁFA;
azaz nettó Ötvennégymillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-
kettőszázharminchét Forint + ÁFA.

bbn 

Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

A kivitelezés építési engedély köteles.

Az ÁFA fizetése a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Megrendelő részéről történik, a fordított adózás szabályai értelmében.

VI. Teljesítési határidő módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1. pontban hivatkozott szerződés teljesítési határidejét az eredeti költségvetéshez viszonyított pótmunka igény (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont) miatt az alábbiak szerint határozzák meg:

- az alapszerződésben meghatározott (a konyha felújítására vonatkozó) határidőt **2020. április 30.** napjára módosítják;
- jelen szerződésmódosításban szereplő munkákra vonatkozó határidőt **2020. május 31.** napjában jelölik meg.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **műszaki átadás-átvétel időpontja**
 - **az alapszerződésben szereplő munkákra 2020. április 30. napja;**
 - **a 2. számú szerződésmódosításban szereplő vonatkozó munkákra 2020. május 31. napja.**

VII. Pénzügyi elszámolás módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy sz 1. pontban hivatkozott szerződés 35. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

A IV. pontban szereplő, az étterem felújításával kapcsolatban felmerülő költségek (pótmunkák) kifizetése az alábbiak szerint történik:

Vállalkozó 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult a kivitelezés 100%-os készültsége esetén (a sikeres műszaki átadás-átvételt követően).

VIII. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2020. február 21. napjától hatályos.

IX. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

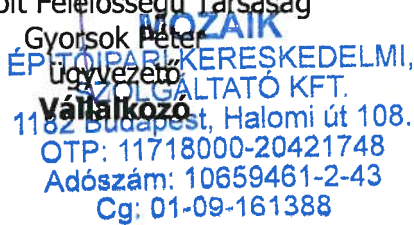


Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2020. február 21.



Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő


Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyorsok Péter
ügyvezető
Vállalkozó

MOZAIK
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659461-2-43
Cg: 01-09-161388

Melléklet:

- árazott költségvetés (étterem klimatizálása) – gépészet

Építtető:

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

A munka leírása:

Vasútegészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft
Harkányi Egészségügyi Központban
(7815 Harkány, Bajcsy-Zs. U. 1., Hrsz.: 2396)

Gépészet

Étterem klimatizálása

Költségvetés főösszesítő**2. szerződésmódosítás**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Étterem klimatizálása	2 727 932 Ft	1 024 480 Ft
Összesen:	2 727 932 Ft	1 024 480 Ft
Anyag+díj összesen:	3 752 412 Ft	
ÁFA	27%	1 013 151 Ft
Mindösszesen:	4 765 563 Ft	

Budapest, 2020.02.21.

cégszerű aláírás

MOZAIK
 ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,
 SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1182 Budapest, Halomi út 108.
 OTP: 11718000-20421748
 Adószám: 10659461-2-43
 Cg: 01-09-161383

[Handwritten signature]

Harkányi Egészségügyi Központ étterem rekonstrukció

Étterem klimatizálása							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vörösrézcső vezeték hűtés és klímatechnikai célra, forrasztásos csőkötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőközműves munkák külön tételben történő elszámolásával), a csőhidomok és tartók árával KOMPLETT, EN 12735-1 szerint, CU-DHP anyagminőségű, FRIGOTEC típusú, (tisztított kivitelben, lezárt csővégekkel) lágy kivitelben, tekercsben szállítva átm. 6,0 x 1,0 mm	30	m	4 560	4 000	136 800	120 000
2	átm. 12,0 x 1,0 mm	30	m	4 850	4 600	145 500	138 000
3	Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, illesztések, hézagok, csővégek lezárásával, HT/ARMAFLEX típusú, csőhéj, anyaga: UV álló szintetikus gumi, névleges vastagság 10,0-16,0 mm HT 6/13 mm átm.csővezetésekre	30	m	1 690	1 550	50 700	46 500
4	12 mm átm.csővezetésekre, 13,0 mm vtg.HT 12/13 mm	30	m	2 100	1 500	63 000	45 000
5	Daikin Sky Air Advance R32 inverteres kültéri, hőszivattyús, 3 fázisú, szezonális hatékonyságra optimalizált, -15°C-ig képes hűteni Névleges hűtőteljesítmény: 12,0 Kw RZASG12SMY1	1	KLT	850 000	95 000	850 000	95 000
6	Daikin Sky Air 840 x 840-es körbe kifűvös kazettás beltéri, dekorációs panel és távirányító nélkül, R32 vagy R410A hűtőközzel Névleges hűtőteljesítmény: 5,7 kW FCA60B	2	KLT	325 664	89 005	651 328	178 010
7	Decor panel BYCQ140E Daikin Standard tiszta fehér (RAL 9010) légrács szürke lamellákkal Körben kifűvös Sky Air és VRV kazettás beltéri egységekhez	2	db	105 000	15 000	210 000	30 000
8	Prémium fali vezetékes szabályzó Sky Air és VRV beltériekhez (fehér) BRC1H519W7	1	db	71 050	15 000	71 050	15 000
9	Daikin Osztó idom R32-es iker és dupla iker rendszerhez, valamint R410A-s FCA(H)G beltéri egység és RZQ(S)G-L*Y1 kültéri egység esetén KHRQ58T	1	db	39 554	7 970	39 554	7 970
10	Alapkeret gyártása és elhelyezése hóhatár fölé emeléshez, beton járdalapra helyezéssel	2	klt	55 000	27 500	110 000	55 000
11	Cseppvíz kiépítése D 32 PVC lefolyócső és klímazifonnal	20	fm	3 000	3 300	60 000	66 000
12	Áttörés 0,10 m2/db méretig oldalfalon téglafalban 25 cm vastagságig	4	db	-	5 500	-	22 000
13	Vezérlő kábel kiépítése árnyékoló	30	fm	2 000	2 200	60 000	66 000
14	Erőáramú betáp kiépítése és bekötése meglévő elosztó szerkenyből kapacitás bővítés nélkül	0	fm	14 500	5 500	-	-
15	Szivárgás vizsgálat	2	klt	-	25 000	-	50 000
16	Klímaszerelési munkák próbái, készülék szakszervíz általi beüzemelése, garancia feltétele	2	klt	75 000	25 000	150 000	50 000
17	Cseppvíz-szivattyú klímakészülékbe építve	2	db	65 000	20 000	130 000	40 000
Összesen:					2 727 932	1 024 480	

Handwritten signature

Handwritten signature