

Vállalkozási szerződés
1. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető

Cégjegyzék száma: 01-09-919878

Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.

Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető

NÜJ száma: 826373469

Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-161388

Adószáma: 10659461-2-43

Bankszámla száma: 11718000-20421748-00000000

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-228 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Harkányi Egészségügyi Központjában a **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 1. része (építészeti munkák)** tárgyban.
Vállalkozó ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2019. augusztus 23. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-228) a Megrendelő Harkányi Egészségügyi Központjában **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 1. része (építészeti munkák)** tárgyú munkák elvégzésére.

II. A módosítás jogalapja

Jelen szerződésmódosítás több Kbt. szerinti jogalapot is érint.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján szerződés módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-

BR

G

Q

át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezés során az Megrendelő egyes tételek esetében módosította, illetve új elemekkel bővítette ki a műszaki tartalmat. Ennek megfelelően a Felek egyes érintett költségvetési tételek törléséről, módosításáról, illetve új költségvetési tételek megvalósításáról állapodtak meg.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének, a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pót- és kiegészítő munkák elvégzésének időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése csak a pót- és kiegészítő munkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pót- és kiegészítő munkák időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetőek el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

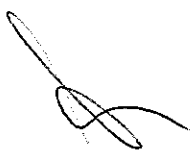
A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.

<i>Elmaradó munkák:</i>

Felek rögzítik, hogy ***az alábbiakban felsorolt munkák – a III. szakaszban hivatkozott valamely jogalap szerint módosítás miatt – nem valósulnak meg az alapberuházás során:***



a szárazáru raktár és közlekedő felett található födém nem kerül elbontásra, az új vb. pillérek fölé tervezett vb. gerenda fogja még alátámasztani.
(a gépészeti csőátvezetés miatt nem szükséges bontani, jelenleg is 4 db szellőzőcső-átvezetés miatt. Ez a födém a konyha felől 3 db P1 gerendával és G2 gerendával alátámasztásra kerül)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	15-004- 1.1.2.1	Földszint fölötti síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3,01-4 m magasság között (elmaradó födémbontás)	-18,92	m2	4 500	5 500	-85 140	-104 060
5	31-000- 15.1	Merev acélbetétek kibontása kézi erővel vízszintes tartószerkezetből, acélgerendák kiemelése vasbeton gerendából, födémből 300 mm övmagasságig (megmaradó födém)	-0,2	t	0	35 000	0	-7 000
18	31-021- 4.3.2- 0231110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 20 cm vastagságban, C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,5 finomsági modulussal (megmaradó födém)	-4	m3	35 000	8 000	-140 000	-32 000
7	31-000- 8.2.1	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig ((megmaradó födém)	-5	m3	0	85 000	0	-425 000
		Elmaradó munka összesen					-225 140	-568 060

	Anyag összesen	Díj összesen
Építészeti tételek összesen:	- 225 140	- 568 060
Elmaradó tételek összesen:	- 225 140	- 568 060
Elmaradó tételek mindösszesen:	nettó	- 793 200

BBu *lf*

Módosítások:**műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)**

Födémemelés miatt adódó pótmunkák az étkező és a konyha közötti szakaszon (lásd. új statikai terv SA-IM)								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004-31.1	Koszorúzszerű, zsálasztól függetlenül, párkány nélkül	8	m ²	4 600	6 100	36 800	48 800
6	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnika kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	14	m ²	2 400	2 700	33 600	37 800
7	15-012-33.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig	25	m ²	2 500	2 100	62 500	52 500
5	33-001-1.1.3.3.1.1.1-2127464	Telherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsizolt nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, indító sor készítése, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva, POROTHERM 30 N+F Profi nűtfédes kézi falazóblokk, 300x250x249 mm, TM hőszigetelő falazóhabarcs	11	m ²	9 200	5 100	101 200	56 100
6	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100	7	m ²	4 400	3 600	30 800	25 200

		mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs						
2	36-003-1.2.1.1.1-0414717	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű, szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban, LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" fehér, Cikkszám: K00335011	42	m2	1 170	2 500	49 140	105 000
4	36-003-11.1-0414720	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal), LB-Knauf SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	42	m2	280	1 200	11 760	50 400
7	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	4	m2	420	650	1 680	2 600
8	36-005-21.2.6.2-0415393	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, dörzsölt 2 mm, 2 színcsoport	4	m2	3 200	2 100	12 800	8 400
15	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199	4	m2	440	960	1 760	3 840
16	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótapasz, Cikkszám: 156155	4	m2	1 680	1 950	6 720	7 800
16	48-007-21.1.1.2-0113612	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel,	4	m2	5 600	2 800	22 400	11 200

lka

lh

		AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm						
							371 160	409 640

Műszaki szükségességből eredő pótmunkák az új statikai terv alapján								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2		Légkezelő alap egyoldalú zsaluzása	5	m2	4 600	5 500	23 000	27 500
3	23-003-2- 0232210	Sávalap szivattyús technológiával,minőségű betonból, C20/25 - XA1 - 32 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal (alapozás konyha keleti és északi oldalán, kéménypillérek, meglévő válaszfal)	9,5	m3	35 000	21 000	332 500	199 500
4	23-003-2- 0242210	Vasbeton gerendaalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból, C30/35 - XA1 - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal (konyha keleti oldalán)	2,4	m3	35 000	21 000	84 000	50 400
9	31-001- 1.2.2- 0220688	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálban, B60.50	0,3	t	240 000	195 000	72 000	58 500
15	31-021- 1.3.3- 0231110	Vasbeton gerenda és pillér készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm ² keresztmetszet felett, C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,5 finomsági modulussal (G2,G3, P1 pillérek)	1,8	m3	35 000	8 000	63 000	14 400
12	31-032- 4.1.2.1- 0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban, Baunit Esztrich, Cikkszám: 152101 (új padozatok helyén)	83,28	m2	4 800	5 000	399 744	416 400

13	31-032-4.1.2.2-0215102	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságért, Baunit Esztrich, Cikkszám: 152101 (új padozatok helyén)	83,28	m2	4 800	5 000	399 744	416 400
4	33-001-1.1.1.1.1.1-1127556	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsta falazva, Wienerberger kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm 10 (N/mm ²) M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcsta, mézspéppel	3,5	m3	52 000	54 000	182 000	189 000
4	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	102,28	m2	1 200	1 500	122 736	153 420
							1 678 724	1 525 520

Feltárás után kiderült, hogy a konyha keleti és északi oldalán nem volt főfal, ennek kellett egy alap. Főfalhoz a 3 db pillér építése szükséges.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3	15-004-21.1.2.1.1.1	AG1 alapgerenda kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig (konyha keleti és északi oldalán)	14	m2	5 600	8 200	78 400	114 800
4	15-004-21.1.2.1.1.1	borda gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, földmzsaluzattal, 3 m magasságig (G2,G3 gerenda zsaluzás)	8,5	m2	5 600	8 200	47 600	69 700
5		Szabadon álló vb. Pillér zsaluzás P1 pillér 3db	6	m2	18 000	22 500	108 000	135 000
							234 000	319 500

Bar

S-1/1/M a boltív jelentősen megrepedt, javítása szükséges								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4	15-006-4.1	Alátámasztó székállás készítése, a meglévő boltív megszüntetéséhez (konyha statikai boltív repedésnél)	30	m2	5 400	5 600	162 000	168 000
							162 000	168 000

Talajszintsüllyesztés, valamint a teljes padozat bontása és visszaépítése miatt felmerült munkák								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	48-031-1.7.1.1.6-0418524	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, beton, vasbeton, illetve nagyszilárdságú kő falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, háromkomponensű akrilát bázisú géllal, MC-Bauchemie Oxal Dry-In A1+A2+B pórustömítő hatású akrilátgél, alacsony viszkozitású három komponensű injektáló folyadék, épületrészek utólagos szigetelésére, C.sz.: 4774001 037 1001 (rétegrend változtatás)	12	ker.m2	320	1 400	3 840	16 800
4	48-002-1.1.1.2.1-0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó	12	m2	480	1 630	5 760	19 560
5	48-002-1.2.1.1.2-0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	12	m2	1 900	1 800	22 800	21 600

2	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály (padló süllyesztés konyha déli oldalán, alapásás konyha déli oldalán, aláalapozás alap nélküli válaszfalnak)	33	m3	0	7 200	0	237 600
22	48-007-41.1.1.1.2-0113051	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggel vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	83,28	m2	4 100	3 800	341 448	316 464
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból (konyhai padozat bontása)	102,28	m2	0	5 500	0	562 540
13	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül (padozat felbontása konyha, vakolatlevegő étkező, teherhordó fal helyett válaszfal elbontása 11 m ³ , megmaradó födém-5 m ³ , elmaradó új födémnek fészekvésés -1 m ³)	16	m3	0	2 500	0	40 000
							373 848	1 214 564

Légkezelő alapjának kiépítése LG gépalap szerint								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
18	31-021-4.3.2-0231110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 20 cm vastagságban, C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,5 finomsági modulussal (légkezelő alap)	7,5	m3	35 000	8 000	262 500	60 000
							262 500	60 000

ban *ck*

Előre nem jelzett az élő csatornák felderítése utáni csövek körüli visszatöltés és meglévő közművezetékek cseréje és közműalagútak megszüntetése. Lásd: SA-1M, S-1/1M								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Meglévő padozatok alatti csatornák tömedékelése (régí fűtés, víz, árambetáp 2*6m, nem élő közművezetékek megszüntetésével)	18	fm	7 000	17 500	126 000	315 000
6	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%(kavicsagyazat készítése új aljakatok helyén)	25,65	m3	450	850	11 543	21 803
7	21-008-3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig(rétegrend felbontása és tükörkészítés után)	102,28	m2	1 100	1 900	112 508	194 332
8	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	62	m3	0	2 800	0	173 600
9	21-011-3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig	62	m3	0	1 600	0	99 200
10	21-011-7.4-0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből, Zúzottkő, 0/50 mm-es frakció, (új padozat)	22,65	m3	13 000	14 500	294 450	328 425
12	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	4	db	51 000	0	204 000	0
							748 501	1 132 360

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Vasalt aljzat vastagság 3 cm-rel növekszik (műszaki szükségesség)								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19	31-030-11.2.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett, C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	3,2	m3	35 000	42 000	112 000	134 400

		Megmaradó földmívelésben, acélgerendák között, mennyezet alatt kiváltás készítése helyszíni lakatosmunka, földmívelés készítése, áttörés tömítése gépészeti alapvezeték után	1	egység	55 000	95 000	55 000	95 000
							167 000	229 400

Pillérek új helyén volt a válaszfal, új építés szükséges								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes meszhabarcsból falazva (elbontandó válaszfal statikai döntés után)	15	m2	0	4 000	0	60 000
							0	60 000

Teljes területen a gépészeti vezetékek miatt a padló bontásra került								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Munkaárok földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály (padló süllyesztés konyha területén)	35	m3	0	8 750	0	306 250
3	21-004- 2.1.1	Fejtett föld elszállítása (alap, padló és térburkolat helyén is)	62	m3	4 800	0	297 600	0
							297 600	306 250

	Anyag összesen	Díj összesen
Építészeti tételek összesen:	4 295 333	5 425 234
Megvalósuló tételek összesen:	4 295 333	5 425 234
Megvalósuló tételek mindösszesen:	nettó	9 720 567

Handwritten signature

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés (PTS-228) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	71 839 112
Elmaradó tételek:	-793 200
Megvalósuló tételek:	9 720 567
Összesen:	80 766 479
ÁFA 27%	21 806 949
Mindösszesen:	102 573 428 Ft

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt módosított költségvetés szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

**Módosított szerződéses összeg: nettó 80 766 479,- Ft + ÁFA;
azaz nettó Nyolcvanmillió-hétszázhatvanhatezer-
négy százhetvenkilenc Forint + ÁFA.**

Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

A kivitelezés építési engedély köteles.

Az ÁFA fizetése a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Megrendelő részéről történik, a fordított adózás szabályai értelmében.

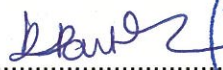
II. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. november 25. napjától hatályos.



III. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2019. november 25.


.....
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő


.....
Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyorsok Péter
ügyvezető
Vállalkozó
**ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.**
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659561-2-43
Cégl.sz.: 01-09-161388

Melléklet:

- árazott költségvetés 1. sz. módosítása – építészet

