

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető

Cégjegyzék száma: 01-09-919878

Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

"FEJES és Társa" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 31.

Képviselője: Fejes Lajos ügyvezető

NÚJ száma: 343243164

Cégbírósága: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 20-09-063960

Adószáma: 11535623-2-20

Bankszámla száma: 10104961-64343062-00000008

Számlavezető pénzintézete: Budapest Bank Zrt.

Kivitelezői nyilvántartás száma: 33A08984

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** PTS-269 számon lefolytatott közbeszerzési eljárásának eredménye alapján a **Megrendelő** Szombathelyi Egészségügyi Központjában az „**épület belső felújítása – Hévíz**” elnevezésű **közbeszerzési eljárás szerint munkák** elvégzését a mellékelt ajánlatban foglaltak figyelembevételével.
2. A kivitelezési munkákat jelen szerződés szellemében, az annak mellékleteként csatolt árajánlat alapján kell elvégezni.
3. A munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt a **Megrendelő** biztosítja, illetve szerzi be, a **Vállalkozó** pedig köteles a munkát a tervdokumentáció és az engedélyek szerint elvégezni. Jelen szerződés aláírásakor a tervdokumentáció a **Vállalkozó** által ismert, és az engedélyek rendelkezésre állnak a Vállalkozó ezeket megismerte, átvette.

A munka megkezdése

4. A munkaterület a szerződés hatályba lépését követő 1 héten belül kerül átadásra (tényleges időpontját külön jegyzőkönyv rögzíti), amely időponttól számítva az építési területen lévő



- létesítmény, valamennyi anyag, berendezés vonatkozásában a **Vállalkozót** teljes körű, minden kockázatra kiterjedő kárviselés terheli. A munkaterület őrzéséről a **Vállalkozó** köteles gondoskodni a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételig.
5. Az árajánlatban szereplő munkálatokon változtatni csak az építési naplóban történő bejegyzéssel és a **Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehetséges.**
6. **Vállalkozó** a kivitelezés helyszínét megtekintette, állapotát és a helyszíni körülményeket szemrevételezte.

Vállalkozói teljesítmények összessége

7. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások és szabványok szerint teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelő legmagasabb minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti, és **Megrendelőnek** átadja. Nem az előírásoknak és szabványoknak megfelelő legmagasabb minőségű teljesítést **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kijavítani, a szerződés szerinti teljesítési határidőn belül. Az előírásoknak és szabványoknak megfelelő legmagasabb minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabványok szerint történik. A minőség megállapításával kapcsolatos vita esetén **Felek** az ÉMI állásfoglalását fogadják el.
- Vállalkozó** kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a műszaki átadás-átvétel. Az átadás-átvételi eljárás a **Megrendelő**, és **Vállalkozó** együttes jelenlétében történik, jegyzőkönyv felvételével.
8. A **Vállalkozó** beszerzi a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, és felel a beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért és berendezésekért, azok előírásoknak és szabványoknak megfelelő legmagasabb minőségéért.
9. **Vállalkozónak** az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak. A szavatosság keretében, **Vállalkozó** a hibák kijavítását a **Megrendelő** felszólításától számított 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és saját költségén, az elvárható indokolt határidőn belül kijavítani.

Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés tartama alatt

10. **Vállalkozó** a munkaterület átvételekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint építési naplót nyit, és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen vezeti. **Megrendelő** a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
11. Építési naplóbejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név:	Czerván Erika
Tel/Fax:	Tel: +36-1/881-0198; 06-30-748-9636 Fax: +36-1/881-0192
NÜJ száma:	492719282
szerepkör:	Építetói feladatkör ellátója (meghatalmazással)

Név:	Mozsár Tibor műszaki vezető
Tel/Fax:	Tel: +36-1/881-0191 Fax: +36-1/881-0192



NÜJ száma: 373913051
szerepkör: Építtető meghatalmazottja

Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető(k):

Név: Fejes Lajos
Jogosultság: MV-É felelős műszaki vezető
Névjegyzéki szám: 20-50563
Kamara: ZMMK
Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Kilátó u. 8.
Tel / Fax: +36 30 993 5846
NÜJ száma: 343243164
a képviselt cég neve: Fejes és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
a képviselt cég adószáma: 11535623-2-20

Vállalkozó részéről építési napló vezetésre kötelezett személy:

Név: Gombos László
Jogosultság: MV-É felelős műszaki vezető
Névjegyzéki szám: 20-0148
Kamara: ZMMK
Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Kabók L. u. 20.
Tel / Fax: +36 30 455 0182
NÜJ száma: 606634845
a képviselt cég neve: Fejes és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
a képviselt cég adószáma: 11535623-2-20

- Meghatalmazásuk a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos valamennyi döntésre kiterjed a szerződésmódosítás kivételével, ami csak a Felek cégszerű aláírásával történhet.
12. **Vállalkozó** alvállalkozót a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint jogosult igénybe venni. A **Vállalkozó** legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A **Megrendelő** alvállalkozóval kapcsolatos esetleges kifogását az alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó értesítéstől ill. annak tudomására jutásától számított 4 munkanapon belül kell, hogy közölje a **Vállalkozóval**.
13. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrizhetősége érdekében, - illetve hatósági, vagy közmű átvételt igénylő munkák megkezdése előtt – a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** 24 órával korábban értesíteni, valamint erről az építési naplóban bejegyzést tenni. A saját hatáskörébe tartozó munkákat **Megrendelő** a bejegyzéstől számított 2 napon belül ellenőrzi és az eltakarásra vonatkozó engedélyt megadja.
14. **Megrendelő** képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. **Vállalkozó** köteles a bejegyzésekre 2 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
15. A szerződés teljesítése érdekében **Felek** együttműködnek, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek.



16. **Vállalkozó** köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani. Amennyiben **Megrendelő** a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja **Vállalkozót** az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 3 munkanapon belül nem történik meg, **Megrendelő** jogosult az építkezés helyszínét harmadik féllel rendbe tételre, ennek költségei **Vállalkozó** aktuális számláiból levonásra kerülnek.
17. Minden anyagot, amelyet **Vállalkozó** felhasznál, minta formájában be kell mutatni **Megrendelőnek** jóváhagyás céljából, ha az a tervben, illetve költségvetésben nem pontos típussal szerepel, vagy ha a dokumentációban a minőség meghatározása céljából előírt beépítendő anyag valamilyen okból helyettesítésre kerül.
18. Ha a dokumentációban előírt beépítendő anyag / termék valamilyen okból helyettesítésre kerül, minden esetben **Megrendelő** hozzájárulása szükséges, amely esetben az alábbi szempontok érvényesülnek:
- a) a helyettesítendő anyag az eredetivel minőségi és használati szempontból legalább azonos értékű
 - b) az eredeti anyaggal legalább azonos garancia és jótállás védi

19. **Vállalkozási díj**

Szerződő felek az átalányáras kivitelezési munka értékét, a mellékelt árajánlat szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Szerződéses összeg:

nettó 91 974 791,-Ft + ÁFA

Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos jogszabályok szerint értendő.

Megrendelő az építési beruházási munkákat „idegen tulajdonon” végezteti el. Vállalkozó az épület tulajdonosával (MNV Zrt.) szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel.

20. **Megrendelő** csak a befejezett, teljesítési igazolással átadott kivitelezési munkákról kiállított számlát fogad be.
21. Jóteltjesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): a **teljes vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a**. A jóteltjesítési biztosítékot (a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint) a jótállási időszak kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak alatt kell fenntartani. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák egyikében kell nyújtani.
22. A **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Vállalkozó** a jóteltjesítési biztosítékot bankgarancia formájában bocsátja rendelkezésre, akkor a "bankgarancia" elnevezésű okiratot eredeti példányban köteles a **Megrendelő** részére átadni azzal, hogy nyilatkozik arról, hogy a dokumentumból több eredeti példány nem létezik. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a bankgaranciát lejárat előtt kizárólag közös nyilatkozattal kérhetik vissza a banktól és kizárólag közös nyilatkozattal szüntethetik meg a bankgaranciát. A bankgarancia fenti októl eltérő bármilyen formában történő megszüntetése a **Vállalkozó** részéről súlyos szerződésszegést valósít meg és a szerződés - kártérítési kötelezés melletti – **Megbízó** részéről történő felmondását vonja maga után.
23. Az építési-kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges anyagot, gépet, szerszámot és munkaerőt a **Vállalkozó** saját költségén biztosítja.
24. Amennyiben a **Vállalkozó** a munkaterület átadását követő 1 héten belül nem kezdi el az érdemi kivitelezést, vagy a munkavégzés nem az előírt, MSZ szabvány szerinti legmagasabb minőségben folyik, úgy a **Megrendelő** jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére.

25. A minőséget igazoló vizsgálatoknak, próbáknak elvégzése a **Vállalkozó** feladata, költségeit az átalányár tartalmazza.
26. **Vállalkozó** munkájához kapcsolódó raktározási, tisztálkodási igényeiből, őrzési feladataiból adódó költségek a **Vállalkozót** terhelik.
27. A **Vállalkozó** fel- és elvonulásával, valamint az ideiglenes melléklétesítmények kialakításával kapcsolatos minden költségét a vállalkozó díj tartalmazza. **Vállalkozó** köteles az általa okozott valamennyi kárt saját költségén kijavítani.
28. **Megrendelő** a szerződés teljesítéséhez szükséges felvonulási területet térítésmentesen bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére.

Pénzügyi elszámolás

29. **Megrendelő** kötelezi magát, hogy a **Vállalkozónak** kifizeti az elvégzett, megfelelő minőségű munkák kivitelezéséért járó szerződéses összeget, a szerződés előírásai szerinti időpontban és módon, az átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában.
30. A számla akkor esedékes, amikor **Vállalkozó** sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt, üzembe helyezést bonyolít le, és az arról kiállított teljesítésigazolást **Megrendelő** is aláírta.
31. **Vállalkozó** számlát csak a **Megrendelő** által írásban igazolt teljesítésigazolással nyújthat be.
32. A számla mellékletei:
 - a) **Vállalkozó** nyilatkozata arról, hogy a munka a szerződés szerint elkészült, minden anyagot a gyártók utasításai szerint használt fel vagy épített be.
 - b) **Vállalkozó** nyilatkozata arról, hogy valamennyi, a jogszabályok, illetve jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést lefolytatott, és annak dokumentumait **Megrendelőnek** átadta.
 - c) **Vállalkozó** nyilatkozata arról, hogy minden garanciabizonylatot, vizsgálati eredményt és a szerződés szerint megkövetelt más dokumentumot átadott a **Megrendelőnek**, a szerződéssel összhangban.
33. A számla kiegyenlítése átutalással történik. A számla kiállításának alapja a **Megrendelő** által felhatalmazott felelős műszaki ellenőr, valamint **Vállalkozó** építésvezetője által közösen kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv, mint teljesítményigazolás. A számlát a **Vállalkozó** állítja ki, csatolva hozzá a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet.
34. Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, akkor **Megrendelő** a helyesen kiállított számla esedékes díját az alábbiak szerint egyenlíti ki:

A **Vállalkozó** számlájának kiegyenlítése utólag a szerződésszerű teljesítést követően, a **Megrendelő** által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtásra kerülő számla alapján átutalással történik a **Vállalkozó** 10104961-64343062-00000008 számú számlájára.

Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik:

- a) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;



c) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a **Vállalkozó** saját teljesítésének mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a **Megrendelő** 15 napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;

e) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a **Megrendelő** 15 napon belül átutalja a **Vállalkozónak** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének);

h) ha a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők bármelyike) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a **Megrendelő** őrzi, és az akkor illeti meg a **Vállalkozót**, ha a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Amennyiben a **Vállalkozó** (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike) alvállalkozót nem vesz igénybe, a vállalkozói díj a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései szerint kerül kifizetésre.

A **Vállalkozó** a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott (a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő) **előleg** igénylésére jogosult. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

A **Vállalkozó** (az előlegszámlán túl) az alábbi számlák benyújtására jogosult:

részszámla: a kivitelezés 60%-os készültsége esetén a teljes vállalkozási díj 45%-ának megfelelő összegben

végszámla: a kivitelezés 100%-os készültsége esetén (a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően) a teljes vállalkozási díj 55%-ának megfelelő összegben, csökkentve az igénybe vett előleg összegével

A részszámla esetében a teljesítésigazolás részét képezi a műszaki ellenőr nyilatkozata a műszaki tartalom készültségi fokáról.

A számla szükséges példányszáma: 2 db.

A számlákat az alábbi névre és címre kell kiállítani:

Vasútegészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft.

1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

adószám: 18159422-2-42

A számlákat a **Megrendelő** székhely címére kell postán megküldeni. Az elektronikusan küldött számlákat a titkarsag@vasuteu.hu és a penzugy@vasuteu.hu e-mail címekre kell megküldeni.

35. **Vállalkozó** (amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe) az alvállalkozó(k) részére történő kifizetés(ek)e)t a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.



36. Minőségbiztosítás:

A **Vállalkozó** lehetővé teszi a **Megrendelő** képviselője számára, hogy bármely időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése, gyártása, tárolása folyik, és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Vállalkozó** köteles minden segítséget és eszközt megadni.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Vállalkozót** terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a **Vállalkozó** köteles fizetni. A **Megrendelő** az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a **Vállalkozó** egyidejű értesítése mellett. A **Vállalkozó** köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezetek átvételét megtagadhatja.

A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozótól, beszállítótól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

A szerződésszegés és jogkövetkezményei

37. **Felek** kölcsönösen felelősséget viselnek ezen szerződés szerinti kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

38. **Felek** megállapodnak, hogy a **Vállalkozót** kötbérfizetési kötelezettség terheli a következők szerint:

Késedelmi kötbér tekintetében **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik az alábbiak szerint:

- a) Amennyiben a **Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – az építési beruházást a szerződésben foglalt határidőig nem teljesíti, a **Vállalkozó** minden megkezdett késedelmes nap után a teljes vállalkozási díj nettó értéke 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, maximuma a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a. Késedelem esetén a kötbér összegéről **Megrendelő** jogosult számlát kiállítani, amelyet **Vállalkozó** befogadni köteles. A kötbérmaximum elérése esetén a **Megrendelő** jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, amely esetben a meghiúsulási kötbér nem érvényesíthető.
- b) Az utó-felülvizsgálati eljáráson közösen megállapított garanciális munkák határidejének elmulasztása esetén **Vállalkozó** minden megkezdett késedelmes nap után a teljes vállalkozási díj nettó értéke 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, maximuma a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a.
- c) A **Megrendelő** által bejelentett garanciális munkák **Felek** által közösen megállapított határidejének elmulasztása esetén **Vállalkozó** minden megkezdett késedelmes nap után a teljes vállalkozási díj nettó értéke 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, maximuma a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a.
- d) **Megrendelő** a teljesítési biztosítékon felüli, azt meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

A teljesítési biztosítékokra és kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha **Megrendelő** jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, vagy a szerződés felmondására.

Hibás teljesítési kötbér tekintetében **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik az alábbiak szerint:



- a) Amennyiben a **Vállalkozó** az építési beruházást – olyan okból, amelyért felelős – nem a szerződésben foglalt mennyiségi és/vagy minőségi paramétereknek megfelelően teljesíti, a **Vállalkozó** a mennyiségi és/vagy minőségi hiányosságok kijavításáig minden megkezdett nap után hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek összege a teljes vállalkozási díj nettó értékének 0,5%-a, maximuma a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a. Hibás teljesítés esetén a kötbér összegéről **Megrendelő** jogosult számlát kiállítani, amelyet **Vállalkozó** befogadni köteles. A kötbérmaximum elérése esetén a **Megrendelő** jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, amely esetben a meghiúsulási kötbér nem érvényesíthető.

A késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér együttes maximuma a teljes nettó vállalkozási díj 30%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a **Megrendelő** jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, amely esetben a meghiúsulási kötbér nem érvényesíthető.

Meghiúsulási kötbér tekintetében **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik az alábbiak szerint:

- a) Amennyiben a **Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – az építési beruházás megvalósítását nem kezdi meg vagy megkezd, de nem fejezi be meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek alapja a teljes vállalkozási díj nettó értéke, mértéke 20%. Meghiúsulás esetén a kötbér összegéről **Megrendelő** jogosult számlát kiállítani, amelyet **Vállalkozó** befogadni köteles.

Jótállás (garancia), szavatosság

39. A **Vállalkozó** jótállást vállal arra, hogy

- a) biztosítja valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
b) az általa elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

A **Vállalkozónak** fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapra + az ajánlatában vállalt **további 12 hónapra**, azaz **összesen 36 hónapra** terjed ki.

Amennyiben a kivitelezés tárgya vagy ennek egy része a garanciaidő alatt a **Vállalkozó** garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a kivitelezés tárgyát, és az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, a **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. A hiba, hiány kiküszöbölésének határidejét **Felek** közösen határozzák meg. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a **Vállalkozó** kérésére a **Megrendelő** a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és annak összegét a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.

A jelen pontban meghatározott jótállás nem érinti a **Megrendelő** törvényben biztosított egyéb szavatossági jogait.

Teljesítési határidő

40. Kötőbérköteles befejezési határidő, amely egyben az eredményesen lezárt hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontja, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának napja:

2021. 03. 29. napjától számított 4 hónap, azaz 2021. 07. 29. napja
A **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

Teljesítési hely

41. Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. Hévízi Egészségügyi Központ
8380 Hévíz, Erzsébet királyné u. 1.

Kapcsolattartó személyek:

42. Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről

Név: Mozsár Tibor műszaki vezető

Tel: +36-1/881-0191 +36 30 948 0033

Fax: +36-1/881-0192

Email: mozsart@vasuteu.hu

Név: Kovácsné Tóth Éva gazdasági igazgató

Tel: +36 30 269 9949

Email: kovacsne@heviz.vasuteu.hu

43. Vállalkozó részéről

Név: Fejes Lajos

Tel: +36 30 993 5846

Fax: 06 92 312 087

Email: fejeskft@fejeskt.t-online.hu

Átadás-átvétel

44. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást, dokumentálást. Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menet közben elrendelt, a **Megrendelői** módosításoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült.

45. **Műszaki átadás-átvétel időpontja:**

2021. 03. 29. napjától számított 4 hónap, azaz 2021. 07. 29. napja



46. A **Vállalkozó Megrendelőt** köteles készre jelentés formájában írásban, az esedékesség időpontja előtt 5 naptári nappal értesíteni.
A sikeres átadás-átvételi eljárásról **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, és ehhez csatolják a hatósági állásfoglalásokat. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén **Vállalkozó** köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A hibajavító- illetve pótmunkálatok készre jelentését **Vállalkozónak** legalább 5 nappal előbb kell írásban közölnie a **Megrendelővel**.
47. **Legkésőbb a szerződés szerinti befejezési határidőre a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibákat és hiányokat, Vállalkozó köteles kijavítani és pótolni.**
48. A **Megrendelő** elismeri a **Vállalkozó** jogát a munkák határidő előtti teljesítésére. Ilyen esetben is köteles a **Vállalkozó** 3 nappal előbb írásban értesíteni a **Megrendelőt** a munka készre jelentésével.
49. A szerződés tárgyának kárveszélye **Vállalkozóról Megrendelőre** a létesítmény hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
50. **Felek** megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételtől számított 1 (egy) év letelte előtt, közösen egyeztetett időpontban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak.
51. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat **Megrendelőnek** átadni a **műszaki átadás-átvételi eljárás előtt** a következők szerint:
- a beépített anyagokra vonatkozó minőségi bizonyítványokat,
 - építési és szerelési nyilatkozatokat,
 - valamennyi hatósági engedélyt, vizsgálati eredményt
 - a beépített anyagok mintavétele során készült vizsgálati jegyzőkönyvek eredeti vagy hitelesített másolati példányát,
 - próbaüzem jegyzőkönyvét,
 - megvalósulási dokumentációt kettő (2) példányban.
52. **Vállalkozónak** a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége az átadástól számít a Ptk. rendelkezései szerint. Amennyiben **Vállalkozó** a kötelező garanciális időn felül többet vállal, az utó-felülvizsgálati eljárást akkor is meg kell tartani.

Elállás, felmondás

53. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállni, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja a Ptk. erre vonatkozó rendelkezései szerint.
54. Fentiek szerint a **Megrendelő** különösen, de nem kizárólagosan jogosult elállni:
- amennyiben **Vállalkozó** a munkaterület átadásától számított egy héten belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést.
- A **Megrendelő** különösen, de nem kizárólagosan jogosult felmondani:
- amennyiben a határidők elmulasztása esetén **Vállalkozó** késedelme a két hetet meghaladja,
 - amennyiben a munkavégzés az előírt I. osztályú minőségtől lényegesen eltér,
 - ha a **Vállalkozó** ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, vagy a **Vállalkozó** vállalatát elidegeníti,
 - ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés szerinti teljesítést nyilvánvaló módon megghiúsítja és ezért a körülményért a **Vállalkozó** felelős.

A **Megrendelő** az elállás/felmondás jogát a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. A **Megrendelő** jogosult továbbá a kötbéren felüli kárának

érvényesítésére. A **Megrendelő** felmondása esetén a **Vállalkozót** megilleti az általa már beépített anyagok és munka ellenértéke, amelyet **Felek** beszámítanak a **Megrendelő** kötbér- és kártérítési igényével szemben, feltéve, hogy a **Vállalkozó** által beépített anyagok és munka a szerződés szerint megkívánt I. osztályú minőségnek megfelel.

A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A **Megrendelő** a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a **Vállalkozó** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a **Vállalkozó** személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A **Megrendelő** köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Szerződés módosítása:

55. A **Felek** csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek fennállnak.

Szerződés megszűnése:

56. A **Felek** között létrejött szerződés megszűnik:

- a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésekor
- ha a **Felek** közös megegyezéssel megszüntetik, vagy felbontják
- ha azt a **Megrendelő** elállással felbontja, vagy felmondással megszünteti
- a teljesítés lehetetlenülése következtében

Záró rendelkezések

57. A Kbt. 131. § (2) pontja szerinti adatok:

1. az ellenszolgáltatás nettó összege (Ft, előny a kisebb)

91 974 791

2. az M2. szerinti szakember (MV-É) felelős műszaki vezetői többlet gyakorlata (további ... hónap, max. további 36 hónap, előny a több)

36

(felelős műszaki vezető neve:

Fejes Lajos)

3. a kötelezően előírt mértékű (24 hónap) jótállás felett vállalt többlet jótállás mértéke (további ... hónap, max. további 12 hónap, előny a több)

12

58. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű **Vállalkozó** köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
59. **Felek** a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során tett kísérlettel próbálják meg rendezni.
60. E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
61. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetére szerződő **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a **Megrendelő** székhelye szerint illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos döntésének.
62. Jelen szerződést a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
63. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (annak fizikai értelemben vett csatolása nélkül is) a **Megrendelő** által kiadott közbeszerzési dokumentáció, a műszaki leírás, valamint a **Vállalkozó** által benyújtott műszaki ajánlat.

Budapest, 2021. március 24.



Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő

FEJES ÉS TÁRSA
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8020 Zalaegerszeg, Árpád u. 31.
Adószám: 11530623-2-20
BB RL: 10104961-64743052-00000008

"FEJES és Társa" Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Fejes Lajos
ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

1. felolvasólap
2. árazott költségvetés
3. teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása (legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjában kell csatolni)
4. felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. nyilatkozat átláthatóságról
6. nyilatkozat minta alvállalkozó bejelentéséhez



AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001337912020/7266

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés (PTS-269) épület belső felújítása - Hévíz
tárgya:

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Fejes és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhely irányítószám	8900
Város	Zalaegerszeg
Cím	Ady Endre Utca 31
Adószám	11535623220

Felolvasólap

1. az ellenszolgáltatás nettó összege (Ft, előny a kisebb)

91 974 791

2. az M2. szerinti szakember (MV-É) felelős műszaki vezetői többlet gyakorlata (további ... hónap, max. további 36 hónap, előny a több)

36

3. a kötelezően előírt mértékű (24 hónap) jótállás felett vállalt többlet jótállás mértéke (további ... hónap, max. további 12 hónap, előny a több)

12

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

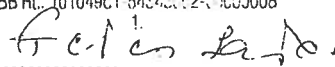
Alulírott Fejes Lajos, mint a "FEJES és Társa" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 31., adószám: 11535623-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-063960) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával ezzel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a "FEJES és Társa" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható szervezetnek minősül.

Zalaegerszeg, 2021. március 24.

FEJES ÉS TÁRSA
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 31.
Adószám: 11535623-2-20
BB Rt.: 10104901-6434201-2-0900008



Fejes Lajos
ügyvezető

"FEJES és Társa" Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



A



KA 0002 016 279 077 9

FEJES és Társa Kft.
Zalaegerszeg
Ady Endre utca 31.
8900

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 265032633

A szerződő adatai

FEJES és Társa Kft.
8900 Zalaegerszeg,
Ady Endre utca 31.
Adószám: 11535623220
Cégjegyzék szám: 2009063960
KSH szám: 45

A szerződés adatai

Módosítás

A szerződés kezdete:	2007. 08. 01.	Biztosítási évforduló (minden év):	08. 01.
A módosítás érvényessége:	2020. 08. 01.	Gyakoriság szerinti díj:	51 300 Ft
Választott fizetési gyakoriság:	negyedéves		

A szerződés tartalma

Építésbiztosítás keretbiztosítás	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
	90 000 000 Ft	216 000 Ft
Kedvezmények összesen:		10 800 Ft
Fizetendő díj:		205 200 Ft

Budapest, 2020. július 13.

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Malicskó Gábor
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 265032633

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Tevékenység:

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Építés teljesítés összesen

90 000 000 Ft



Kártérítési limit(ek):

Általános felelősség limit: 15 000 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

Szublimit: 50 000 000 Ft/kár, 50 000 000 Ft/biztosítási időszak

50.000eFt Felelősség limit/év

Önrészesedés(ek):

Általános: 100 000 Ft

Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:

216 000 Ft

Kedvezmény:

10 800 Ft

Fizetendő díj:

205 200 Ft

Kockázatviselési helyek adatai:

Kockázatviselés helye

Név:

Cím:

GPS szélesség: 46.841226

8900 Zalaegerszeg Ady Endre utca 31

GPS hosszúság: 16.843620

Építés teljesítés összesen

Biztosítási összeg

90 000 000 Ft

Értékelési mód

Betlopot kér

Nem

5 000 000 Ft

Nem

Telephely teljes biztosítási összeg:

95 000 000 Ft

Kedvezmények részletezése:

Módozat

Minden módozatra

Kedvezmény

Migrált üzletpolitikai kedvezmény

Mérték

5%

Záradékok:

GEC 102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek

GEJ 110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel

GEL 112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek

GEO 115. záradék A tervezői kockázat fedezete

GEP 116. záradék Az átvett vagy üzembe helyezett biztosított létesítmények fedezete

GET 119. záradék Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete

GEU 120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

GKB 002. záradék A keresztfelelősség

GKD 004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

G00 A biztosítás az általános feltételek szerint érvényes.

Részletezés

Kötvényszám: 265032633

A vagyontárgyakra vonatkozó engedményes(ek):

Név: Budapest Bank Zrt.

Cím: 1138 Budapest, Váci út 193.

Engedményező

Budapest, 2020. július 13.

Allianz Hungária Zrt.

1138 Budapest, Váci út 193. 1138 Budapest, Váci út 193. 1138 Budapest, Váci út 193.



Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

FEJES és Társa Kft.

Zalaegerszeg
Ady Endre utca 31.
8900

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a FEJES és Társa Kft. (8900 Zalaegerszeg Ady Endre utca 31.) keret építésbiztosításának (kötvényszám: 265032633) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Munka megnevezése:	(PTS-269) épület belső felújítása, Hévíz
Munka helyszíne:	8380 Hévíz, Erzsébet királyné u. 1.
A beruházás kezdete-befejezése:	2021.03.29 – 2021.07.28
A beruházás összege:	92 000 000,- Ft

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2021. március 18.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.


M. Tóth Dávid
Csoportvezető

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.


Udvarosné Rózsa Anikó
állománykezelő



NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Az eljárás száma: **PTS-269**

Az eljárás tárgya: **épület belső felújítása – Hévíz**

Ajánlatkérő: **Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.)**

A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint: „A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”

Alulírott Fejes Lajos, mint a fenti számú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének képviselőre jogosult nyilatkozom, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezésre álló ismereteim szerint az alábbi alvállalkozókat kívánom bevonni a szerződés teljesítésébe:

Alvállalkozó			részesedése a szerződés teljesítéséből	
neve	székhelye	adószáma	%	nettó Ft
				bruttó Ft

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozók nem állnak a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt bevont minden újabb alvállalkozót haladéktalanul bejelentek az ajánlatkérőnek és nyilatkozom arról, hogy a további alvállalkozók sem állnak a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Tudomással bírok különösen a Kbt. alábbi rendelkezéseiről:

- Kbt. 138. § (1) bekezdés: „A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.”
- Kbt. 138. § (2) bekezdés: „Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.”
- Kbt. 138. § (4) bekezdés: „Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értéktelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.”

Budapest, 2021. március 24.

.....

Fejes Lajos
ügyvezető

"FEJES és Társa" Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

