

Vállalkozási szerződés
2. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.
Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető
Cégjegyzék száma: 01-09-919878
Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.
Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető
NÜJ száma: 826373469
Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-161388
Adószáma: 10659461-2-43
Bankszámla száma: 11718000-20421748-00000000
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-200 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Budapesti Egészségügyi Központjában az „**EBP építési munkák I. – 1. emelet**” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák (öltöző, ebédlő kialakítása) 1. része (építészeti és gépészet) és 2. része (villamosság) tárgyban.
Vállalkozó ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2018. november 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-200) a Megrendelő Budapesti Egészségügyi Központjában „**EBP építési munkák I. – 1. emelet**” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák (öltöző, ebédlő kialakítása) 1. része (építészeti és gépészet) és 2. része (villamosság) tárgyú munkák elvégzésére. A szerződés 2019. június 14. napján lépett hatályba.



CS

3. Szerződés felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott szerződést 2019. október 10-én módosították (1. módosítás).

II. A módosítás jogalapja

Jelen szerződésmódosítás több Kbt. szerinti jogalapot is érint.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján szerződés módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezés során az Megrendelő egyes tételek esetében módosította, illetve új elemekkel bővítette ki a műszaki tartalmat. Ennek megfelelően a Felek egyes érintett költségvetési tételek törléséről, módosításáról, illetve új költségvetési tételek megvalósításáról állapodtak meg.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének, a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pó- és kiegészítő munkák elvégzésének időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése csak a pó- és kiegészítő munkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pó- és kiegészítő munkák időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetőek el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át..

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.



Elmaradó munkák:

Felek rögzítik, hogy **az alábbiakban felsorolt munkák – a III. szakaszban hivatkozott valamely jogalap szerint módosítás miatt – nem valósulnak meg az alapberuházás során:**

1. építészeti, gépészeti költségvetés**építészeti elmaradó tételek:**

Üvegszövet bevonatrendszer megvalósítását nem kéri Megrendelő								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettelt) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Tassoglas üvegszövet tapéta, Típus: G 135N 100 g/m2	-757,63	m2	842	1 920	- 637 924	-1 454 648
							- 637 924	-1 454 648

Helyhiány miatt elmaradó mosdó beépítés								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3	50-002-1.21.1.1.7-0010401	Beépített konyhabútorok korpuszának kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül) fehér konyhabútorba épített 2 medencés rozsdamentes mosogató T16	- 1	db	126 984	15 873	- 126 984	- 15 873
							- 126 984	- 15 873

A konyhai elszívó berendezéseket nem kéri Beruházó								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-012-2.4-1211034	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: kihúzható elszívó EFP6440, 2 motoros, 60cm széles 390m3/h, 2x40Wvilágítással G4	-2	db	85 000	14 500	- 170 000	- 29 000
							- 170 000	- 29 000

ltan



B10 jelű bútor helyett 1 db többrekeszes zárható szekrény beépítése az étkezőbe								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	50-001- 1.1.1.9.4- 0041174	111/41,7/212,5 cm ruhatároló szekrény B10	- 1	db	264 029	33 004	- 264 029	- 33 004
							- 264 029	- 33 004

B7 jelű bútorok beépítését nem kéri a Megrendelő								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
14	50-003- 1.1.4.1.1- 0020058	79,5/33/268 cm mikrohullámú és szeméttároló beépített kerámia burkolatú szekrény B7	-2	db	337 487	42 186	- 674 974	- 84 372
							- 674 974	- 84 372

gépészet elmaradó tételek:

Tükrök méretének változása miatt elmaradó tételek								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
22	82-016- 1.2.1- 0331770	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, 60/100/26,5cm tükör a hajszárítópólccal B12	- 3	db	11 845	5 760	- 35 535	- 17 280
23	82-016- 1.2.1- 0331771	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, 80/100/26,5cm tükör a hajszárítópólccal B11	- 3	db	13 248	5 760	- 39 744	- 17 280
24	82-016- 1.2.1- 0331772	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 150/100/4cm kertetes tükör B14	- 10	db	52 210	12 000	- 522 100	- 120 000
25	82-016- 1.2.1- 0331773	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 1200x1320 mm Tü1	- 1	db	56 810	12 000	- 56 810	- 12 000
26	82-016- 1.2.1- 0331774	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 1300x900 mm Tü2	- 1	db	48 300	12 000	- 48 300	- 12 000
27	82-016- 1.2.1- 0331775	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 515x900 mm Tü3	- 1	db	14 490	6 960	- 14 490	- 6 960

Bla

28	82-016-1.2.1-0331776	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 615x900 mm Tü3a	-	1	db	15 456	5 760	- 15 456	- 5 760
29	82-016-1.2.1-0331779	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 1476x900 mm Tü4	-	1	db	50 784	12 000	- 50 784	- 12 000
30	82-016-1.2.1-0331780	Piperetárgyak elhelyezése ragasztással felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 2708x900 mm Tü5	-	1	db	105 570	12 000	- 105 570	- 12 000
								- 888 789	- 215 280

Helyhiány miatt elmaradó mosdó beépítés								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	82-009-5.1-0120002	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdó 60 cm, Mosoda	- 1	db	11 820	11 376	- 11 820	- 11 376
							- 11 820	- 11 376

Megrendelő nem kéri a szappanadagolók és papírtörölköző tartók felszerelését.								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
31	82-016-2.1-0223032	Szappanadagolók tartók elhelyezése falra szerelt kivitelben fűréssal .(a szappanadagolót a megrendelő biztosítja)	-15	db	-	3 600	0	-54 000
32	82-016-2.1-0223033	Papírtörölköző tartók elhelyezése falra szerelt kivitelben fűréssal .(a papírtörölköző tartót a megrendelő biztosítja)	-15	db	-	3 600	0	-54 000
							0	- 108 000

	Anyag összesen	Díj összesen
Építészeti tételek összesen:	- 1 873 532	- 1 616 897
Gépészeti tételek összesen:	- 900 609	- 334 656

BAN

Elmaradó tételek összesen:	-	2 774 141	-	1 951 553
Elmaradó tételek mindösszesen:		nettó	-	4 725 694

Módosítások:

1. építészeti, gépészet költségvetés

Építészeti tételek:

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

Egészségügyi intézményekben használatos tisztítószeres miatt epoxy fugaanyag telepítése a zuhanyzóba								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		MAPEI epoxi alapú fuga anyag felár (Kerapoxy Design 133) tusolókban oldalfalra és padlóra	33	m2	1 850	-	61 050	-
							61 050	-

Falbontás során megsérült könyöklők cseréje								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Fehér műanyag könyöklők építése nyílászáróknál	28	fm	5 190	4 285	145 320	119 980
							145 320	119 980

Előtétfal építése a nővéröltözőben nem párhuzamos, meglévő-megmaradó falak elé								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Előtétfal építése meglévő- megmaradó fal egyenetlenségének elfedésére (2x1 rtg 12,5mm gipszkarton lap borítással)	1	kltg	28 900	68 900	28 900	68 900
							28 900	68 900

Az épület alapállapota miatt felmerülő többletmunka- folyosói fal helyreállítás								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	5	m2	-	3 170	-	15 850

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

		Építési törmelék leszállítása I. emeletről, konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	m3	-	8 000	-	4 000
		Új ragasztott gipszkarton fal készítése	20	m2	5 670	8 870	113 400	177 400
		Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú	20	m2	620	880	12 400	17 600
		Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Poli- farbe Platinum beltéri falfesték bázis LATEX, selyemmatt,	20	m2	620	920	12 400	18 400
							138 200	233 250

Hőszigetelés helyreállítása műanyag nyílászáróknál

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		3x3 cm-es derékszögű, merevfalú PVC élvédő beépítése szoros ragasztással	50	fm	1 790	1 450	89 500	72 500
							89 500	72 500

4 vizesblokki ajtóra szellőzőnyílások telepítése a megfelelő szellőzés érdekében

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Ajtószellőzők kialakítása ajtó 2 oldalára, fém 30*10 cm (4 db ajtóra)	8	db	10 080	22 000	80 640	176 000
							80 640	176 000

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Fröccsenés elleni fali védelem kialakítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		4 mm-es tükrőfényes, rozsdamentes KO lemez rögzítése tükrök mellé- 90x40 cm	1	db	33 200	16 500	33 200	16 500

[Handwritten signature]

		4 mm-es tükrőfényes, rozsdamentes KO lemez rögzítése tükrök mellé- 90x20 cm (ffi mosdó)	1	db	24 600	16 500	24 600	16 500
		4 mm-es tükrőfényes, rozsdamentes KO lemez rögzítése tükrök mellé- 90x25 cm (női zuhanyzó)	4	db	30 200	16 500	120 800	66 000
							178 600	99 000

Ruhaakasztók felszerelése a mosdókban

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Akaszto felszerelése a mosdókban - Mediclinics fali fogas, akasztó rozsdamentes acél- szatén	4	db	1 633	3 600	6 532	14 400
							6 532	14 400

Ütközősávok védelemmel való ellátása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Étkezőben a fali ütközősávok akril burkolata	11	fm	4 550	4 570	51 415	51 641
							51 415	51 641

Elmaradó üvegszövet tapétázás miatti többletmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	47-000-1.21.2.1.1.1-0220531	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú	757,63	m2	620	880	469 730	666 714
							469 730	666 714

Többlet revíziós nyílás telepítése a légtechnika és gépészeti szerelvényekhez a későbbi roncsolásmentes beavatkozásokhoz

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Revíziós ajtók telepítése álmennyezetben a légtechnikai berendezésekhez kapcsolódóan, 30x30 cm méretben	11	db	7 980	6 450	87 780	70 950
		Revíziós ajtók telepítése álmennyezetben a légtechnikai berendezésekhez kapcsolódóan, 30x20 cm méretben	1	db	13 458	7 890	13 458	7 890

Handwritten signature and initials.

		Revíziós ajtók telepítése oldalfalon (folyosó), gipszakrtonbetétes-tapétázható, 30x20 cm méretben	1	db	17 890	7 890	17 890	7 890
		Revíziós ajtók telepítése oldalfalon (folyosó), gipszakrtonbetétes-tapétázható, 30x30 cm méretben	2	db	21 700	7 890	43 400	15 780
							162 528	102 510

Ajtótokok festése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Ajtótok festése- RAL 9007 grey aluminium	13	db	13 400	7 990	174 200	103 870
							174 200	103 870

Burkolatváltók, élvédők elhelyezése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Burkolatváltó elhelyezése hideg,-melegburkolat találkozásánál	8	fm	4 468	1 265	35 744	10 120
		Lábazatra fém élvédő profil szerelése Vescom Nero tapéta illesztésére- belső folyosó	15	fm	3 990	3 250	59 850	48 750
		Fém csempeélvédő	32	fm	690	680	22 080	21 760
							117 674	80 630

Kerámia lábazatnál és vinil tapétánál lábazati él festése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Kerámia lábazatnál és vinil tapétánál lábazati él festése tapétával megegyező színre	12	fm	780	1 250	9 360	15 000
							9 360	15 000

Kártyanyomtató beszerzése beléptetőrendszerhez								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		ZEBRA ZC300 PLASZTIK KÁRTYA NYOMTATÓ	1	db	283 210	-	283 210	-
							283 210	-

A Beruházó által beszerzett elszívó berendezés bekötése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

Blar

[Signature]

1	71-012-2.4-1211034	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: kihúzható elszívóEFP6440, 2 motoros, 60cm széles 390m3/h, 2x40Wvilágítással G4	1	db		14 500	-	14 500
							-	14 500

Többrekeszes zárható szekrény beépítése az étkezőbe								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	50-001-1.1.1.9.4-0041174	20 rekeszes, zárható, kilincses szekrény; Blum vasalat, Haefele biztonsági zár 2 db kulccsal, foggantyúval	1	db	399 629	111 904	399 629	111 904
							399 629	111 904

Cementex Siniat 10 mm vastag lap akril burkolat alá								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Cementex Siniat lap 10 mm vastag	7	m2	17 285	12 400	120 995	86 800
							120 995	86 800

Gépészeti tételek

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Mosoda helyiségben falikút elhelyezése, mosógép kiállások kialakítása								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Mosodában új falikút helyének kivésése, gépészeti átalakítás (falon belül)	1	m2	-	22 548	-	22 548
		Franke rozsdamentes falikút szerelése a mosodában	1	klt	49 870	35 870	49 870	35 870
		Új alapvezeték kialakítása mosodában (hideg-meleg víz kiépítése) a mosógépekhez	1	klt	16 543	38 991	16 543	38 991
		Mosógép kiállás kialakítása a mosodában (meleg víz, lefolyó bekötése)	2	db	18 900	13 500	37 800	27 000
							104 213	124 409

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

Vizes helyiségek csúszásmentességének biztosítása és közintézményi használathoz tartozó követelmények biztosítása

BRU

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Pestan típusú pontszerű padlóösszefolyó kialakítása lefolyóvezeték kiépítésével, bekötésével	5	db	14 500	12 300	72 500	61 500
		Zuhanyfolyóka kialakítása zuhanyzóban Pesten típusú összefolyóval, lefolyóvezeték kiépítésével, bekötésével	8	db	12 450	12 300	99 600	98 400
		Padka kiépítése zuhanyzóba 5 cm vtg. Ytong falazóelemből, fém élvédő elemmel	28	fm	1 680	5 500	47 040	154 000
		Épített zuhany kialakítás hideg-meleg víz alapvezetékezéssel és szennyvízcsatorna kialakításával	8	db	10 000	20 000	80 000	160 000
		Másodlagos kent szigetelés zuhanyzóban Mapei kétkomponensű kenhető szigetelőanyaggal	33	m2	3 450	1 980	113 850	65 340
							412 990	539 240

Tükrök méretének változása a helyszíni adottságok szerint

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 115x90 cm Női WC	1	db	49 870	25 400	49 870	25 400
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 60x90 cm 4 db orvosi vizesblokk, 1 db karbantartói vizesblokk külső tér (TÜ2 és TÜ4 helyett)	5	db	17 800	6 780	89 000	33 900
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 45x70 cm Orvosi vizesblokk	1	db	17 800	6 780	17 800	6 780
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitükör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktükör 60x85 cm Nővér vizesblokk	3	db	27 890	18 760	83 670	56 280

BRu

		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitűkör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktűkör 50x85 cm Nővér vizsblakk	1	db	24 567	15 430	24 567	15 430
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitűkör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktűkör 50x180 cm fazettázott 2 db asszisztensi öltöző, 1 db karbantartói öltöző, 1 db férfi orvosi öltöző	4	db	79 890	22 430	319 560	89 720
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitűkör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktűkör 40x180 cm fazettázott 2 db asszisztensi öltöző, 1 db karbantartói öltöző, 1 db férfi orvosi öltöző	1	db	77 670	21 430	77 670	21 430
		Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, Falitűkör 4-5mm vtg torzításmentes húzott síktűkör 45x180 cm fazettázott 2 db asszisztensi öltöző, 1 db karbantartói öltöző, 1 db férfi orvosi öltöző	1	db	78 760	22 005	78 760	22 005
							740 897	270 945

Radiátor szelepek felszerelése a radiátorok szabályozásához

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Danfoss 5054 típusú termosztatikus fejek szerelése fűtőtestekre	14	db	5 980	-	83 720	-
							83 720	-

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Építészeti tételek összesen:</i>	2 517 543	2 017 599
<i>Gépészeti tételek összesen:</i>	1 341 820	934 594
Megvalósuló tételek összesen:	3 859 363	2 952 193
Megvalósuló tételek mindösszesen:	nettó	6 811 556

Handwritten signature

Handwritten signature

Villamosság

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Új dugaljak kiépítése a mosodában ill. öltözőkben								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Szárítógép részére új dugalj kiépítése (véséssel együtt) - mosodában	1	db	3 949	1 920	3 949	1 920
		Tervtől eltérően új dugaljak, kapcsolók beépítése vezetékezéssel - öltözőkben	5	db	3 949	1 920	19 745	9 600
							23 694	11 520

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

Az épület alapállapota miatt felmerülő villamossági munka a folyosón								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Vonatkozó elektromos munkák elvégzése- érintett vezetékek átkötése	1	klt	18 900	35 900	18 900	35 900
							18 900	35 900

A beruházás során újonnan beépített elosztószekrény tervben nem szereplő bekötések elvégzése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Légtechnikai szellőzőmotorknak leállás készítése időkapcsolóval	1	db	12 500	29 900	12 500	29 900
		3 fázisú mosógépnek leállás kialakítás 3f kismegszakító kiépítésével	2	db	14 579	32 150	29 158	64 300
		3 fázisú szárítógépnek leállás kialakítás 3f kismegszakító kiépítésével	2	db	14 579	32 150	29 158	64 300
		Külső lift előtti előtér világításának helyreállítása, 1 f leágazás kiépítése	1	db	11 456	26 789	11 456	26 789
							82 272	185 289

bb

K

Az ebédlőben és az öltöző területén WIFI kiépítéshez szükséges router és switch								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Ubiquiti UniFi UAP-AC- PRO Router, Wifi router	2	db	38 106	-	76 212	-
2		Ubiquiti US-16-150W - 16portos rack mount POE switch	1	db	82 504	-	82 504	-
							158 716	-

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>villamossági tételek összesen:</i>	283 582	232 709
<i>Megvalósuló tételek összesen:</i>	283 582	232 709
<i>Megvalósuló tételek mindösszesen:</i>	<i>nettó</i>	<i>516 291</i>

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés (PTS-200) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

építészet, gépészet

	nettó Ft
Alapszerződés ill. az 1. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	100 225 469
Elmaradó tételek:	- 4 725 694
Megvalósuló tételek:	6 811 556
Összesen:	102 311 331
ÁFA 27%	27 624 059
Mindösszesen:	129 935 390

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

BRN



19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt árajánlat szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

**Módosított szerződéses összeg: nettó 102 311 331,- Ft + ÁFA;
azaz nettó Egyszázkettőmillió-háromszáztizenegyezer-
háromszázharmincegy Forint + ÁFA.**

**Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint
értendő.**

Villamosság

	nettó Ft
Alapszerződés ill. az 1. szerződésmódosítás szerinti ellenszolgáltatás:	17 123 571
Elmaradó tételek:	-
Megvalósuló tételek:	516 291
Összesen:	17 639 862
ÁFA 27%	4 762 763
Mindösszesen:	22 402 625

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt árajánlat szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

**Módosított szerződéses összeg: nettó 17 639 862,- Ft + ÁFA;
azaz nettó Tizenhétmillió-hatszázharminckilencezer-
nyolcszázhatvankettő Forint + ÁFA.**

**Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint
értendő.**

VI. Teljesítési határidő módosítása



1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 1. pontban hivatkozott szerződés teljesítési határidejét mindkét ajánlati rész vonatkozásában **2020. január 31.** napjára módosítják.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **műszaki átadás-átvétel időpontja a szerződésben szereplő munkákra mindkét ajánlati rész vonatkozásában 2020. január 31. napja.**

II. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. november 28. napjától hatályos.

III. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2019. november 28.


.....
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő


.....
Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyorsok Péter
ügyvezető
MOZAIK
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,
VÁLLALKOZÓ KFT.
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659461-2-43
Cg.: 01-09-161388

Melléklet:

- árazott költségvetés 2. sz. módosítása – építészeti, gépészeti
- árazott költségvetés 2. sz. módosítása – villamosság