

Vállalkozási szerződés
1. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.
Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető
Cégjegyzék száma: 01-09-919878
Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.
Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető
NÚJ száma: 826373469
Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-161388
Adószáma: 10659461-2-43
Bankszámla száma: 11718000-20421748-00000000
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-200 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Budapesti Egészségügyi Központjában az **„EBP építési munkák I. – 1. emelet” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák (öltöző, ebédlő kialakítása) 1. része (építészeti és gépészet) és 2. része (villamosság)** tárgyban. **Vállalkozó** ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2018. november 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-200) a Megrendelő Budapesti Egészségügyi Központjában **„EBP építési munkák I. – 1. emelet” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák (öltöző, ebédlő kialakítása) 1. része (építészeti és gépészet) és 2. része (villamosság)** tárgyú munkák elvégzésére. A szerződés 2019. június 14. napján lépett hatályba.


II. A módosítás jogalapja

Jelen szerződésmódosítás több Kbt. szerinti jogalapot is érint.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján szerződés módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosítható, illetve módosulhat, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezés során az Megrendelő egyes tételek esetében módosította, illetve új elemekkel bővítette ki a műszaki tartalmat. Ennek megfelelően a Felek egyes érintett költségvetési tételek törléséről, módosításáról, illetve új költségvetési tételek megvalósításáról állapodtak meg.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének, a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötést követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint egyeztetéseket folytattak az árazott költségvetés tételei tekintetében, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették. Ennek megfelelően a Felek rögzítették, hogy mely tételek műszaki tartalma módosul műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekre.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának, a szerződés (jogsabályi rendelkezés alapján) minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát. A módosítások nem változtatták a szerződés általános jellegét. A módosítás a fenti esetekben továbbá megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének is.

3. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pót- és kiegészítő munkák elvégzésének időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése csak a pót- és kiegészítő munkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pót- és kiegészítő munkák

bbn

időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetőek el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.

Elmaradó munkák:

Felek rögzítik, hogy **az alábbiakban felsorolt munkák – a III. szakaszban hivatkozott valamely jogalap szerint módosítás miatt – nem valósulnak meg az alapberuházás során:**

1. építészeti, gépészeti költségvetés

építészeti elmaradó tételek:

Elmaradó tételek a Wescom Nero tapéta 60 m ² -es felületre való telepítése miatt								
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3	47-000-1.21.2.1.1.1-0220531	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú	-60	m ²	620	880	- 37 224	- 52 800
4	47-011-15.4.1.1-0151532	Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyáriag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Poil- farbe Platinum beltéri falfesték bázis LATEX, selyemmatt,	-60	m ²	623	920	- 37 356	- 55 200
5	47-012-4.1-0112812	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Tassoglas üvegszövet tapéta, Típus: G 135N 100 g/m ²	-60	m ²	842	1 920	- 50 490	- 115 200
							- 125 070	- 223 200
		mindösszesen:						- 348 270

blm 

**Szárazépítészeti elmaradó tételek az álmennyezeti terv változása miatt
(a gépészeti csővezetékek telepítése után derült ki, hogy a tervezett álmennyezeti kialakítás nem valósítható meg terv szerint, ezért vált szükségessé az álmennyezet áttervezése)**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003-1.2.2.1.1-1120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, nőniusz függesztővel	-120,3	m2	4 400	4 640	- 529 232	- 558 099
2	39-003-11.1.1-0210200	Álmennyezet 1,25 cm méretű gipsz kartontáblákkal kialakított előreugró párkányú rész készül az öltözőkben illetve a személyzeti étteremben, fém vázszerkezeten, párkányba indirekt világítás készül. csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), 1 rtg. normál gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000	-60	m2	4 860	4 640	- 291 600	- 278 400
3	39-004-1.2.1.3-0214293	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x120 cm-es illetve 60x150 cm-es raszterben AMF Thermaclean S fehér 15 mm vtg SK	-198,7	m2	8 800	3 400	-1 748 736	- 675 648
4	39-005-1-0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, két rétegben maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) 2 réteg RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm gipszkartonból, Rifix ragasztóval	-23,01	m2	1 960	3 200	- 45 100	- 73 632
							-2 614 668	-1 585 779
		mindösszesen:						-4 200 447

A Hörmann ajtóelemek beszállítási ideje jelentősen megnövekedett. Javasoljuk kiváltását a következőre: Novoporta Premio (MZ-1) egyszárnyú hőszigetelt acél ajtó elem, saroktok 2mm-es lemezvastagsággal, kőzetgyapot betéttel, 64mm lap vtg, 3-oldali vastagfalc, lap és tok RAL 9006 színű porszórt alapozással, rm. kilincsgarnitúrával, KPZ zár, 1db konstrukciós és 1db rugós pánt.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	-----------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

1	45-001-11.5.1.1-0134400	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezzavastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve egyszárnyú kivitelben, 600x2000-1250x2500 mm névleges méretig Hörmann D45 ajtóelem saroktokkal, rm. kilincsel, névleges méret: 600 x 2125 mm, alapozott A-4	-1	db	162 942	22 073	- 162 942	- 22 073
2	45-001-11.5.1.1-0134401	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezzavastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve , egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Hörmann D45ajtóelem saroktokkal, rm. kilincsel, névleges méret: 750 x 2125 mm, alapozott A-3; A-3v;	-4	db	168 650	19 758	- 674 600	- 79 032
3	45-001-11.5.1.1-0134403	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezzavastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve , egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Hörmann D45 ajtóelem saroktokkal, rm.kilincsel, névleges méret: 900 x 2125 mm, alapozott A-2; A-2v; A-2*	-7	db	170 500	20 460	-1 193 500	- 143 220
4	45-001-11.5.1.1-0134405	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezzavastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve , egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Hörmann D45 kültéri ajtóelem saroktokkal, fekete kilincsel, névleges méret: 1000 x 2125 mm, alapozott A-1v	-1	db	176 550	20 460	- 176 550	- 20 460
							-2 207 592	- 264 785
		mindösszesen:						-2 472 377

gépészet elmaradó tételek:

A műanyag idomok megbízhatatlansága miatti módosítás: Sesta szigetelt ötrétegű cső, 20-as méretben, PN10, 95°C-ig, 200fm-es tekercsben. Rendelkezik ÁNTSZ engedéllyel és teljesítmény nyilatkozattal.

Ssz.	Tétele szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	-------------	---------------	--------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------

Handwritten signature and initials in blue ink.

6	81-001- 1.1.2.1.2.2- 0331302	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szortígyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (elágazásos rendszer) (horonyvésés külön tételben), DN 15-ig Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 20x2,8 mm, 50 m-es tekecsben, PN10, Cikkszám:1001201	-168	m	388	2 650	65 184	- 445 200
							- 65 184	- 445 200
		mindösszesen:						- 510 384

A Viega rendszer ellátási instabilitása miatt javasoljuk kiváltását a következőre: Instalpressz idom és Benteler csőből készült rendszer. 6m-es szálaban, préselt kötésekkel, 28*1,5 szénacél


Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9	81-004- 1.5.1.1.1.4- 0334011	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, hőszigeteléssel, bilincselve szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, , 6 m-es szálaban, 28 x 1,5, Csz.: 559 472	-245	m	2 945	5 630	- 721 525	-1 379 350

A Viega rendszer ellátási instabilitása miatt javasoljuk kiváltását a következőre: Instalpressz idom és Benteler csőből készült rendszer. 6m-es szálaban, préselt kötésekkel, 35*1,5 szénacél.

10	K	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, hőszigeteléssel, bilincselve szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Viega Prestabo cső, ötvözetlen szénacél, , 6 m-es szálaban, 35 x 1,5, Csz.: 559 496	-110	m	4 229	6 624	- 465 190	- 728 640
							-1 186 715	-2 107 990
		mindösszesen:						-3 294 705

Grohe Zedra csaptelep beszerzése jelenleg min. 6 hét. Kezelése az oldalsó, nagyon kis kar miatt kényelmetlen. Véleményünk szerint forrázás veszélyes a rossz kezelhetőség miatt. Alábit javasolnám helyette, mert gyorsabban megérkezik és a hosszabb kar biztosabb működtetést tesz lehetővé: ESSENCE SINGLE-LEVER SINK MIXER 1/2". Gyártmánykód 4005176314902 Azonos a gyártó.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
18	82-016- 1.1.1- 0222075	Egykaros mosogató csaptelep magas íves kifolyó, Grohe Zedra mosogató csaptelep, vagy technikailag megfelelő más gyártói csaptelep	-8	db	117 875	11 232	- 943 000	- 89 856

bb 

Grohe Aria 2 gombos csaptelep megszűnt. Kiváltásra javasolt csaptelep: Grohe Logis, vagy egykaros Grohe eurosmart.


Adatok: 1 1/4"-os lefolyógarnitúrával, 1/2"-os

11	82-009-19.3.2-0314016	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep GROHE Aria mosdócsaptelep, lengő kifolyóval, krómozott, 1 1/4"-os lefolyógarnitúrával, 1/2",	-16	db	115 920	11 232	-1 854 720	- 179 712
							-2 797 720	- 269 568
		mindösszesen:						-3 067 288

Nem lenne biztosított a 6 pontos radiátorok megfelelő működése a strangok helyzete miatt (és nem lenne esztétikusan kivitelezhető sem), ezért a 4 pontos radiátorokat alkalmaznánk, oldalsó kötéssel, termostatikus Herz szelepekkel.

Ezen kívül a Vogel radiátorok átfutási ideje a jelen piaci környezetben jelentősen megnövekedett, míg a Caloree radiátorokat azonnal tudják szállítani.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	82-012-4.2.1.4-0423814	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 2-soros, 600x 920 mm, fűtőteljesítmény: min. 1800 W	-2	db	27 646	14 184	- 55 292	- 28 368
13	82-012-4.2.1.4-0423816	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 2-soros, 600x1120 mm, fűtőteljesítmény: min. 2200 W	-1	db	30 898	14 184	- 30 898	- 14 184
14	82-012-4.2.1.4-0423818	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 2-soros, 600x1320 mm, fűtőteljesítmény: min. 2600 W	-6	db	34 811	14 184	- 208 866	- 85 104
15	82-012-4.2.1.4-0423820	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 2-soros, 600x1600 mm, fűtőteljesítmény: min.3200 W	-2	db	41 055	14 184	- 82 110	- 28 368
16	82-012-4.2.2.4-0423772	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 2-soros, 600x2000 mm, fűtőteljesítmény: min. 4000 W	-1	db	50 198	19 080	- 50 198	- 19 080

bb 

17	82-012-4.2.2.4-0423773	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 2-soros, 600x2200 mm, fűtőteljesítmény: min. 4500 W	-2	db	54 263	19 080	- 108 526	- 38 160
							- 535 890	- 213 264
		mindösszesen:						- 749 154

Egyenértékű cseré miatti elmaradó tétel: Alföldi Saval 2.0 (7051) . Az Alföldi 10 év garanciát vállal (Duravit: 5 év).

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9	82-009-15.1.1-0120071	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde DURAVIT DARLING NEW vagy vele azonos minőségű porcelán piszoár, felső vízbekötéssel, Kód: 7526 00	-1	db	66 992	10 728	- 66 992	- 10 728
							- 66 992	- 10 728
		mindösszesen:						- 77 720

	Anyag összesen	Díj összesen
Építészeti tételek összesen:	- 4.947.330	- 2.073.764
Gépészeti tételek összesen:	- 4.652.501	- 3.046.750
Elmaradó tételek összesen:	- 9.599.831	- 5.120.514
Elmaradó tételek mindösszesen:	nettó	- 14.720.345

Villamosság

Elmaradó tételek az álmennyezeti terv változása miatt

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
34	71-017-1-0000103	X-LINE G/K LED 32W 2600 lm ,1142 mm,IP44,IK04 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	-59	db	14 124	8 820	- 833 316	- 520 380

33	71-017-1-0000102	X-LINE G/K LED 38W 3250 lm ,1422 mm,IP44,IK04 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	-42	db	16 346	8 820	- 686 532	- 370 440
36	71-017-1-0000105	X-LINE G/K LED 62W 5200 lm ,2262 mm,IP44,IK04 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	-1	db	21 395	8 820	- 21 395	- 8 820
35	71-017-1-0000104	X-LINE G/K LED 23W 1950 lm ,862 mm,IP44,IK04 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	-82	db	13 237	8 820	- 1 085 434	- 723 240
31	71-017-1-0000008	LUXIONA BERYL LED K 15W ,1400lm, IP65 Álmennyezeti lámpatest, felszerelése,előre elkészített tartószerkezetre	-3	db	9 350	8 820	- 28 050	- 26 460
							- 2 654 727	- 1 649 340
mindösszesen:								-4 304 067

Az épület korábbi villamossági felújítása során Schrack típusú szekrények lettek beépítve, ezért elfogadásra került a konszignációban szereplő Siemens típus kiváltása Schrack szekrényre

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
29	71-009-1.5-0000030	ENERGIA ELOSZTÁS: Elosztó szekrény, belső vezetékkezéssel készre szerelve, összes tartozékkal, szekrény és készülékek, rajz szerint.,járulékos munkákkal együtt. "EÖ"jelű elosztó szekrény	-1	db	995 000	132 540	- 995 000	- 132 540
							- 995 000	- 132 540
mindösszesen:								-1 127 540

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Villamossági tételek összesen:</i>	- 3.649.727	- 1.781.880
<i>Elmaradó tételek összesen:</i>	- 3.649.727	- 1.781.880
<i>Elmaradó tételek mindösszesen:</i>	nettó	- 5.431.607

Módosítások:

1. építészeti, gépészeti költségvetés

Építészeti, gépészeti tételek:

KB *AK*

műszakilag egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

Tételek a Wescom Nero tapéta 60 m ² -es felületre való telepítése miatt								
Sz.	Tételeiszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Wescom Nero tapéta 1024.45 türkiz árnyalatú tapéta felragasztása	60	m ²	3 450	2 980	207 000	178 800
							207 000	178 800
mindösszesen:								385 800

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

Műszaki szükségességből elrendelt többlet válaszfal bontásokhoz kapcsolódó tételek:								
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m ³ -es konténerbe	9	db	-	96 000	-	864 000
2	21-011-12	Építési törmelék leszállítása I. emeletről, konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	108	m ³	-	8 000	-	864 000
3	31-090-2.5- 0130710	Betonaljakatok és feltöltés bontása födémig, átlagosan 20cm vastagságban, 2 rétegben	74,8	m ²		8 500	-	635 800
4	32-000-2.1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, bontott nyílászáró feletti áthidaló, 0,10 t/db tömegig	7	db	-	11 120	-	77 840
5	32-002- 1.1.1- 0120010	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászáthidaló, válaszfalhoz, 1,00 m	7	db	3 200	3 960	22 400	27 720
5	33-000- 21.1.1.1.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltegla), falazó, cementes mészhabarcból falazva	133,9	m ²		2440	-	326716

6	33-011- 1.1.2.1.2.1.2- -2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	133,9	m2	3 800	2 880	508 820	385 632
7	48-007- 41.1.1.1.2- 0113084	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, Austrotherm AT-N200 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez 1000x500x150	74,8	m2	5 200	2 500	388 960	187 000
8		Válaszfal alá betonozás, zsaluzással	12	fm	1 900 Ft	2 200 Ft	22 800	26 400
							942 980	3 395 108
míndösszesen:								4 338 088

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Tételek a pillérekkel kapcsolatos statikai vélemény alapján								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Betonpillérek javítása a műszaki ellenőr által leírt módon	6	db	13 450	7 200	80 700	43 200
							80 700	43 200
míndösszesen:								123 900

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

Tételek az új álmennyezeti terv alapján (a gépészeti csővezetékek telepítése után derült ki, hogy a tervezett álmennyezeti kialakítás nem valósítható meg terv szerint, ezért vált szükségessé az álmennyezet áttervezése)								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 1.2.2.1.1- 1120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, nóniusz függesztővel	382	m2	4 400	4 640	1 680 800	1 772 480
2		Szerelt gipszkarton álmennyezetben léptetések kialakítása az új álmennyezeti terv szerint	78	fm	-	3 690	-	287 820
3		Rejtett világítások beszerelésének előkészítése, kialakítása az álmennyezetben	166	fm	-	6 590	-	1 093 940

Handwritten signatures and initials in blue ink.

4	Süllyesztett lámpák beszerelésének előkészítése, kialakítása az álmennyezetben	159,8	fm	1 750	279 650
5	Revíziós ajtók telepítése álmennyezetben a légtechnikai berendezésekhez kapcsolódóan, 20x20 cm méretben	23	db	5 250	120 750
					1 801 550
mindösszesen:					3 582 240
					5 383 790

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Tételek a megrendelő változtatott igényei szerint								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-005-2.1.3-0120032	Parapetfal készítése, üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra; hőszigetelt gipszkartonos élfalazás - sem a terven, sem a költségvetésben nem szerepelt a falaknál lévő parapetfal építése A helyiség homlokzatánál végigfutó parapetfal ((21,27 m *2*1)-2)	40,54	m2	5 820	3 800	235 943	154 052
2		Előtétfal készítése üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel 1 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg normál gipszkarton borítással öltözőkben	11	m2	5 820	3 800	64 020	41 800
							299 963	195 852
mindösszesen:								495 815

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

A Hörmann ajtóelemek beszállítási ideje jelentősen megnövekedett. Javasoljuk kiváltását a következőre: Novoporta Premio (MZ-1) egyszárnyú hőszigetelt acél ajtó elem, saroktok 2mm-es lemezvastagsággal, kőzetgyapot betéttel, 64mm lap vtg, 3-oldali vastagfal, lap és tok RAL 9006 színű porszórt alapozással, rm. kilincsgarnitúrával, KPZ zár, 1db konstrukció és 1db rugós pánt.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-11.5.1.1-0134400	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve egyszárnyú kivitelben, 600x2000-1250x2500 mm névleges méretig Novoporta Premio (MZ-1) egyszárnyú hőszigetelt acél ajtó elem , névleges méret: 600 x 2125 mm, alapozott A-4	1	db	162 942	22 073	162 942	22 073

Handwritten signature and initials in blue ink.

2	45-001-11.5.1.1-0134401	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve, egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Novoportá Premio (MZ-1) egyszárnyú hőszigetelt acél ajtó elem , névleges méret: 750 x 2125 mm, alapozott A-3; A-3v;	4	db	168 650	19 758	674 600	79 032
3	45-001-11.5.1.1-0134403	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve, egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Novoportá Premio (MZ-1) egyszárnyú hőszigetelt acél ajtó elem , névleges méret: 900 x 2125 mm, alapozott A-2; A-2v; A-2*	7	db	170 500	20 460	1 193 500	143 220
4	45-001-11.5.1.1-0134405	többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, átfogó acéltokkal szerelve, RAL 9006 színre festve, egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Novoportá Premio (MZ-1) egyszárnyú hőszigetelt acél ajtó elem , névleges méret: 1000 x 2125 mm, alapozott A-1v	1	db	176 550	20 460	176 550	20 460
							2 207 592	264 785
mindösszesen:								2 472 377

Gépészet

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Légtechnika kialakítása egy további (női mosdó) helyiségben								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	83-006-6-0152107	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése TD 500/160 Silent ventilátort HS fokozatban, mozgásérzékelővel és időérzékelő vezérléssel (A ventilátor pontos beépítési méretét a gyártó katalógusa tartalmazza)	3	db	57 200	5 640	171 600	16 920
1	83-001-2.1.1-0831002	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NA 63-150 mm között AIRVENT SP-AIR spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezből, v=0,6 mm, DN 100	3	m	1 240	4 860	3 720	14 580

								175 320	31 500
mindösszesen:								206 820	

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Padló összefolyó kialakítása a vizes helyiségekben								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2		Zuhanyzó kialakítása 80cm-es zuhany folyókával, csapteleppel, zuhanyszettel (750-es Pestan folyóka, Mofém Junior Evo csaptelep, zuhanyszett 5 állású fejjel)	8	db	49 305	33 280	394 440	266 240
3		Padló összefolyó kialakítása 1 ágú, száraz búzáras szifonnal	8	db	6 600	11 050	52 800	88 400
4		Kiállítás kialakítása mosogatógéphez, 4 db kifolyóval, 110-es polipropilén cső idommal	2	db	6 850	15 600	13 700	31 200
							460 940	385 840
mindösszesen:								846 780

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)

A tervezett feladatot (strangcsere) csak úgy lehet elvégezni, ha a hibás pince szinti strangelzárokat kicserélik.								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Pincszinten nem működő strangelzárok cseréje	2	db	25 321	42 000	50 642	84 000
2		Pince szinten strang üritők cseréje	3	db	7 200	18 000	21 600	54 000
3		Pince szinten fő nyomó vezeték csőtörés javítása	1	db	20 400	30 000	20 400	30 000
							92 642	168 000
mindösszesen:								260 642

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

A műanyag idomok megbízhatatlansága miatt javasoljuk a következő beépítését: Sesta szigetelt ötrétegű cső, 20-as méretben, PN10, 95°C-ig., 200fm-es tekercsben. Rendelkezik ÁNTSZ engedéllyel és teljesítmény nyilatkozattal.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	81-001-1.1.2.1.2.2-0331302	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (elágazásos rendszer) (horonyvésés külön tételben), DN 15-ig Sesta szigetelt ötrétegű cső, 20-as méretben, PN10, 95°C-ig., 200fm-es tekercsben PN10, Cikkszám:1001201	168	m	388	2 650	65 184	445 200
							65 184	445 200
mindösszesen:								510 384

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

A Viega rendszer ellátási instabilitása miatt javasoljuk kiváltását a következőre: Instalpressz idom és Benteler csőből készült rendszer. 6m-es számban, préselt kötésekkel, 28*1,5 szénacél, illetve 35*1,5 szénacél

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9	81-004- 1.5.1.1.1.1.4- 0334011	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, hőszigeteléssel, bilincselve szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Instalpressz idom és Benteler csőből készült rendszer. 6m-es számban, préselt kötésekkel, 28*1,5 szénacél	245	m	2 945	5 630	721 525	1 379 350
10	K	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, hőszigeteléssel, bilincselve szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Instalpressz idom és Benteler csőből készült rendszer. 6m-es számban, préselt kötésekkel, 35*1,5 szénacél	110	m	4 229	6 624	465 190	728 640
							1 186 715	2 107 990
mindösszesen:								3 294 705

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

Grohe Zedra csaptelep beszerzése jelenleg min. 6 hét. Kezelése az oldalsó, nagyon kis kar miatt kényelmetlen. Véleményünk szerint forrázás veszélyes a rossz kezelhetőség miatt. Alábit javasolnám helyette, mert gyorsabban megérkezik és a hosszabb kar biztosabb működtetést tesz lehetővé: ESSENCE SINGLE-LEVER SINK MIXER 1/2". Gyártmánykód 4005176314902 Azonos a gyártó.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
18	82-016- 1.1.1- 0222075	Egykaros mosogató csaptelep magas íves kifolyó, Grohe ESSENCE SINGLE- LEVER SINK MIXER 1/2". Gyártmánykód 4005176314902	8	db	117 875	11 232	943 000	89 856
Grohe Aria 2 gombos csaptelep megszünt. Kiváltásra javasolt csaptelep: Grohe Logis, vagy egykaros Grohe eurosmart. Adatok: 1 1/4"-os lefolyógarnitúrával, 1/2"-os								
11	82-009- 19.3.2- 0314016	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Grohe Logis, vagy egykaros Grohe eurosmart. Adatok: 1 1/4"-os lefolyógarnitúrával, 1/2"-os	16	db	115 920	11 232	1 854 720	179 712
							2 797 720	269 568

Handwritten signature/initials

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

Nem lenne biztosított a 6 pontos radiátorok megfelelő működése a strangok helyzete miatt (és nem lenne esztétikusan kivitelezhető sem), ezért a 4 pontos radiátorokat alkalmaznánk, oldalsó kötéssel, termostatikus Herz szelepekkel.

Ezen kívül a Vogel radiátorok átfutási ideje a jelen piaci környezetben jelentősen megnövekedett, míg a Caloree radiátorokat azonnal tudják szállítani.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	82-012-4.2.1.4-0423814	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, Caloree 600x900-as 2 soros radiátor. Fűtőtéljesítmény: 1998W	2	db	27 646	14 184	55 292	28 368
13	82-012-4.2.1.4-0423816	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, Caloree 600x1100-as 2 soros radiátor. Fűtőtéljesítmény: 2442W	1	db	30 898	14 184	30 898	14 184
14	82-012-4.2.1.4-0423818	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, Caloree 600x1300-as 2 soros radiátor. Fűtőtéljesítmény: 2886W	6	db	34 811	14 184	208 866	85 104
15	82-012-4.2.1.4-0423820	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, Caloree 600x1600-as 2 soros radiátor. Fűtőtéljesítmény: 3552W	2	db	41 055	14 184	82 110	28 368
16	82-012-4.2.2.4-0423772	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett, Caloree 600x2000-as 2 soros radiátor. Fűtőtéljesítmény: 4440W	1	db	50 198	19 080	50 198	19 080
17	82-012-4.2.2.4-0423773	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm felett, Caloree 600x2200-as 2 soros radiátor. Fűtőtéljesítmény: 4884W	2	db	54 263	19 080	108 526	38 160
							535 890	213 264
mindösszesen:								749 154

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

Javasoljuk Alföldi Saval 2.0 (7051) használatát. Az Alföldi 10 év garanciát vállal (Duravit: 5 év).

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9	82-009-15.1.1-0120071	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és bűzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde Alföldi Saval 2.0 (7051) vagy vele azonos minőségű porcelán piszoár, felső vízbekötéssel, Kód: 7526 00	1	db	66 992	10 728	66 992	10 728
							66 992	10 728
mindösszesen:								77 720

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Az eredeti kiírás szerinti tételhez kapcsolódó többlet igény								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6		Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, cső elhelyezésez kapcsolódó csőidomok	1	készlet	489 678	-	489 678	-
							489 678	-
mindösszesen:								489 678

	Anyag összesen	Díj összesen
Építészeti tételek összesen:	5.539.785	7.659.985
Gépészeti tételek összesen:	5.871.081	3.632.090
Megvalósuló tételek összesen:	11.410.866	11.292.075
Megvalósuló tételek mindösszesen:	nettó	22.702.941

Villamosság

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

Új álmennyezeti terv szerinti lámpa kiírás megvalósítása								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 2600 PLX E 24 840 LINIA-S / ŁĄCZNIK TYP-LA 600/600	24	db	25 000	8 820	600 000	211 680
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 1950 PLX E 24 840 LINIA-S / ŁĄCZNIK TYP-LF 600/300	16	db	30 000	8 820	480 000	141 120

Handwritten signatures

új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 3900 PLX E 24 840 LINIA-S / ŁĄCZNIK TYP- TA 600/600/600	4	db	40 000	8 820	160 000	35 280
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 2600 PLX E 24 840 LINIA-S / L-1122MM	12	db	13 000	8 820	156 000	105 840
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 5500 PLX E 24 840 LINIA-S / L-1402	12	db	15 000	8 820	180 000	105 840
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 1300 PLX E 24 840 LINIA-S / L-562MM	11	db	15 000	8 820	165 000	97 020
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 3900 PLX E 24 840 LINIA-S / L-1682MM	11	db	25 000	8 820	275 000	97 020
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 1300 PLX E 24 840 LINIA-EP / L-576	1	db	15 000	8 820	15 000	8 820
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 1300 PLX E 24 840 LINIA-EL / L-576	1	db	16 000	8 820	16 000	8 820
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 3250 PLX E 24 840 LINIA-EP / L-1412	1	db	28 000	8 820	28 000	8 820
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 3250 PLX E 24 840 LINIA-EL / L-1412	1	db	25 000	8 820	25 000	8 820
új tétel		LUXIONA X-LINE G/K LED 3900 PLX E 24 840 / L-1702	1	db	24 000	8 820	24 000	8 820
új tétel		LUXIONA X-WALL K9 LED 5200 PLX E IP44 24 840 / L-2255MM	2	db	28 000	8 820	56 000	17 640
új tétel		LUXIONA X-WALL K9 LED 2600LM PLX E IP44 24 840 / L-1135MM	4	db	16 000	8 820	64 000	35 280
új tétel		LUXIONA X-WALL K9 LED 1300lm PLX E IP44 24 840/L-575mm	2	db	10 000	8 820	20 000	17 640
új tétel		LED PROFIL álmenny. + PLEXI + 14W/m LED SZALAG + TRAFÓ IP65	85	db	2 500	8 820	212 500	749 700
32	71-017-1- 0000101	X-LINE G/K LED 17W 1300 lm ,582 mm,IP44,IK04 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	5	db	12 848	8 820	64 240	44 100
új tétel		PXF fuzo LED IP44 1740 lm 830 240x240	3	db	4 675	8 820	14 025	26 460
37	71-017-12.1- 0000126	LUXIONA OPRAVA HL 3,2W LED akkumulátoros 3h ,IP65, Menekülési útvonal jelző világítási lámpatestek elhelyezése, piktogrammal falon kívüli kivitelben,járulékos munkákkal együtt.	1	db	11 762	8 820	11 762	8 820
							2 566 527	1 737 540
mindösszesen:								4 304 067

egyenértékű csere (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont)

Az épület korábbi villamossági felújítása során Schrack típusú elosztó szekrények lettek beépítve, ezért a konzignációban szereplő Siemens típus kiváltható Schrack-ra (műszakilag egyenértékű)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	-----------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------

Handwritten signature/initials

29	71-009-1.5-0000030	ENERGIA ELOSZTÁS: Elosztó szekrény, belső vezetékvezéssel készre szerelve, összes tartozékkal, szekrény és készülékek, rajz szerint, járulékos munkákkal együtt. "EÖ"jelű elosztó szekrény- Siemens típus helyett Schrack az EÖ jelű konzignációban feltüntetett Siemens minden műszaki paraméterével	1	db	995 000	132 540	995 000	132 540
							995 000	132 540
mindösszesen:							1 127 540	

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

tűzvédelmi csövezetékek kiépítése

**A tervezett átalakítás területén a tűzjelző rendszer védőcsöveit kell kiépíteni a pótmunka keretében.
Az érintett épületrész teljes egészében fix álmennyezettel ellátott, ezért a tűzjelző rendszer előkészítése zárt csövezéssel, a hozzáférés érdekében szervíznyílásokkal kerül kialakításra. Ezzel biztosítható, hogy az álmennyezet bontása nélkül, a későbbiekben zavartalanul behúzhatók legyenek a tűzjelző rendszer kábelelei.**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Falazás és egyéb kőművesmunka								
1	33-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	2	m	0	1320	-	2 640
2	33-063-31.1	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	2	m	0	60	-	120
Tűz- és füstvédelem								
1	71-001-1.1.1.1.1-0001001	FÉM GÉGECSŐ Ø16/20	86	m	504	1270	43 344	109 220
2	71-001-1.1.1.1.1-0001002	FÉM GÉGECSŐ Ø23/25	126	m	514	1270	64 764	160 020
3	71-001-1.1.1.1.1-0001011	Állapot megtartó szerelés, rögzítő bilincs Ø20 gégecsőhöz	95	m	525	1270	49 875	120 650
4	71-001-1.1.1.1.1-0001012	Állapot megtartó szerelés, rögzítő bilincs Ø25 gégecsőhöz	140	m	555	1270	77 700	177 800

Handwritten signature and initials in blue ink.

5	39-003- 21.9.1.2- 0143104	Kiegészítő mellék munkák, szerelő (revíziós) nyílás beépítése, fém kivitelben, gipszkarton álmennyezetben, gipszkarton betéttel KNAUF revíziós nyílás A13 lappal 400x400 mm, Cikkszám: 94254030	8	db	6500	2600	52 000	20 800
							287 683	591 250
mindösszesen:								878 933

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>villamossági tételek összesen:</i>	3.561.527	1.870.080
<i>tűzvédelmi tételek összesen:</i>	287.683	591.250
<i>Megvalósuló tételek összesen:</i>	3.849.210	2.431.330
<i>Megvalósuló tételek mindösszesen:</i>	nettó	6.310.540

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés (PTS-200) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

építészeti, gépészeti

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	92.242.873
Elmaradó tételek:	- 14.720.345
Megvalósuló tételek:	22.702.941
Összesen:	100.225.469
ÁFA 27%	27.060.877
Mindösszesen:	127.286.346

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

Handwritten signature

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt árajánlat szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Módosított szerződéses összeg: nettó 100.225.469,- Ft + ÁFA;
azaz **nettó Egyszázmillió-kettőszázhuszonötezer-négyszázhatvankilenc Forint + ÁFA.**

Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

Villamosság

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	16.244.638
Elmaradó tételek:	- 5.431.607
Megvalósuló tételek:	6.310.540
Összesen:	17.123.571
ÁFA 27%	4.623.364
Mindösszesen:	21.746.935

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt árajánlat szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Módosított szerződéses összeg: nettó 17.123.571,- Ft + ÁFA;
azaz **nettó Tizenhétmillió-egyszázhuszónhármezer-öttszázhetvenegy Forint + ÁFA.**

Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

VI. Teljesítési határidő módosítása



1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 1. pontban hivatkozott szerződés teljesítési határidejét mindkét ajánlati rész vonatkozásában **2019. november 29.** napjára módosítják.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **műszaki átadás-átvétel időpontja a szerződésben szereplő munkákra mindkét ajánlati rész vonatkozásában 2019. november 29. napja.**

II. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. október 10. napjától hatályos.


III. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.


Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2019. október 10.


.....
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő




.....
Mozaik Építőipari-Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyorsok Péter
ügyvezető
Vállalkozó



MOZAIK
ÉPÍTŐIPARI-KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659461-2-43
Cg: 01-09-161388

Melléklet:

- árazott költségvetés 1. sz. módosítása – építészet, gépészet
- árazott költségvetés 1. sz. módosítása – villamosság