

Vállalkozási szerződés
1. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.
Képviselője: Dr. Pásztélyi Zsolt ügyvezető
Cégjegyzék száma: 01-09-919878
Adószáma: 18159422-2-42

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1182 Budapest, Halomi út 108.
Képviselője: Gyorsok Péter ügyvezető
NÜJ száma: 826373469
Cégbírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-161388
Adószáma: 10659461-2-43
Bankszámla száma: 11718000-20421748-00000000
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Kivitelezői nyilvántartás száma: 11A10185

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Megrendelő PTS-228 számon közbeszerzési eljárást folytatott le Harkányi Egészségügyi Központjában a **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 2. része (gépészeti munkák)** tárgyban.
Vállalkozó ezen eljárás nyertes ajánlattevője.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2019. augusztus 23. napján vállalkozási szerződést kötöttek (PTS-228) a Megrendelő Harkányi Egészségügyi Központjában **„konyha átépítése – Harkány” elnevezésű közbeszerzési eljárás szerint munkák 2. része (gépészeti munkák)** tárgyú munkák elvégzésére.

II. A módosítás jogalapja

Jelen szerződésmódosítás több Kbt. szerinti jogalapot is érint.



A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján szerződés módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés módosítható, ha

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A módosítás tartalma

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezés során az Megrendelő egyes tételek esetében módosította, illetve új elemekkel bővítette ki a műszaki tartalmat. Ennek megfelelően a Felek egyes érintett költségvetési tételek törléséről, módosításáról, illetve új költségvetési tételek megvalósításáról állapotok meg.

A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének, a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az alapszerződés kivitelezésével kapcsolatban pótmunkákra merült fel igény, amelyek előre nem látható okok miatt (a kivitelezéssel érintett épület olyan műszaki jellemzőiből adódóan, amelyek csak a bontási munkálatok elvégzését követően váltak ismertté) váltak szükségessé. A kivitelezési munkák technológiai sorrendjét figyelembe véve megállapítható, hogy a pót- és kiegészítő munkák elvégzésének időben meg kell előznie az alapszerződésben szereplő munkálatokat, így az alapberuházás befejezése csak a pót- és kiegészítő munkák elvégzése után lehetséges. A technológiai sorrendből és a pót- és kiegészítő munkák időigényéből következően az alapszerződésben szereplő munkák határidőre nem végezhetőek el, ezért az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidő módosítása is szükséges.

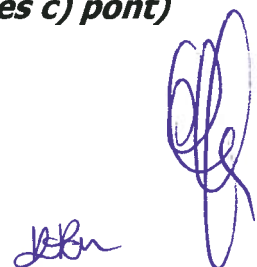
A módosítás a fenti esetekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV. Költségvetési tételek módosítása

Felek rögzítik, hogy az alapberuházás költségvetési tételei módosulnak.

Módosítások:

műszaki szükségességből eredő (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont)



a konyha padozat bontásakor derült ki, hogy az épületből kijövő egyik szennyvízcső szivárog. A csőtörést műszaki szükségességéből meg kellett szüntetni.

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 Kőagyagcső bontása NA 200	10	m	-	2 500	-	25 000
2 KG PVC lefolyócső gumigyűrűs kötéssel, DN200	10	fm	11 518	9 475	115 180	94 750
3 KG PVC ívdom 45 fok	4	db	15 860	4 825	63 440	19 300
4 KG PVC áttoló karmantyú DN 200	1	db	11 375	4 825	11 375	4 825
5 Homokágy készítés, szintezés	1	klt	-	25 000	-	25 000
					189 995	168 875

A konyhatechnológia bontásakor leszerelt vízlágyító műszakilag nem megfelelő állapotú, helyette szükséges egy új vízlágyító beszerelése

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Ötrétegű víz nyomócső idomokkal, szigeteléssel, UPONOR 20x1,5	40	m	4 212	3 563	168 480	142 500
2	PVC lefolyócső idomokkal DN 50	5	m	3 094	2 338	15 470	11 688
3	BWT AQUADIAL SOFTLIFE 15 l-es gyantatartályos, kompakt automata vízlágyító berendezés, 1,56 m ³ /h	1	klt	228 540	31 250	228 540	31 250
4	Vízlágyító sótabletta 25 kg/zsák	4	zsák	2 925	1 875	11 700	7 500
5	Szerelvényblokk vízlágyítóhoz (BY-Pass szelep, golyóscsap, szűrő, flex bekötőcső, szifon)	1	klt	71 760	18 750	71 760	18 750
Munkanem összesen:						495 950	211 688

eredeti költségvetéshez viszonyított többlet igény (Kbt. 141. § (2) bekezdés)

Az étteremben a lambéria bontásakor Megrendelő által leszerelt radiátorok visszaszerelése

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Éttermi radiátorok visszaszerelése 16-os pressz idomokkal, új radiátor termoszelepekkel, visszatérő elzárókkal (600x2000)	3	klt	19 500	25 000	58 500	75 000
2	Fűtési rendszer feltöltése, kilégtelenítések	1	klt	0	25 000	0	25 000
Munkanem összesen:						58 500	100 000

	Anyag összesen	Díj összesen
<i>Gépészeti tételek összesen:</i>	744 445	480 563
Megvalósuló tételek összesen:	744 445	480 563
Megvalósuló tételek mindösszesen:	nettó	1 225 008

V. A vállalkozói díj módosítása

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés (PTS-228) szerződéses összege az elmaradó tételek értékével csökken, a módosított tételek értékével növekszik az alábbiak szerint:

	nettó Ft
Alapszerződés szerinti ellenszolgáltatás:	49 914 817
Elmaradó tételek:	-
Megvalósuló tételek:	1 225 008
Összesen:	51 139 825
ÁFA 27%	13 807 753
Mindösszesen:	64 947 578

Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban hivatkozott alapszerződés 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

19. Vállalkozási díj

Szerződő felek a kivitelezési munka értékét, a mellékelt módosított költségvetés szerint az alábbiak szerint határozzák meg:

Módosított szerződéses összeg: nettó 51 139 825,- Ft + ÁFA;
azaz nettó Ötvenegymillió-egyszázharminckilencezer-
nyolcszázhuszonöt Forint + ÁFA.

Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes jogszabályok szerint értendő.

A kivitelezés építési engedély köteles.

Az ÁFA fizetése a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Megrendelő részéről történik, a fordított adózás szabályai értelmében.

II. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. december 06. napjától hatályos.

III. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés módosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest, 2019. december 06.


.....
Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Pásztélyi Zsolt
ügyvezető
Megrendelő




.....
Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gyorsok Péter
ügyvezető
Vállalkozó
MOZAIK
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659461-2-43
Cg: 01-09-161388

Melléklet:

- árazott költségvetés 1. sz. módosítása – gépészet

Építető:

Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
1062 Budapest, Podmaniczky u. 109.

A munka leírása:

Vasútegészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft
Harkányi Egészségügyi Központban
(7815 Harkány, Bajcsy-Zs. U. 1., Hrsz.: 2396)
a konyha átépítéséhez kapcsolódó
gépészeti munkák

Ajánlattevő:

Mozaik Kft
1182 Budapest, Halomi út 108.

Költségvetés főösszesítő
GÉPÉSZET
1. módosítása

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. ütem, szellőzés, gáz, fűtés	26 791 672 Ft	14 272 830 Ft
1. ütem, vízellátás, csatorna	5 283 325 Ft	2 258 928 Ft
pincai vizes főelzáró áthelyezése	35 220 Ft	79 850 Ft
WC szellőzőcső kiváltása	1 287 000 Ft	1 131 000 Ft
Összesen:	33 397 217 Ft	17 742 608 Ft
Anyag+díj összesen:	51 139 825 Ft	
ÁFA	27%	13 807 753 Ft
Mindösszesen:		64 947 578 Ft

Dátum: 2019.12.06.

cégszerű aláírás

PH.

MOZAIK
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1182 Budapest, Halomi út 108.
OTP: 11718000-20421748
Adószám: 10659461-2-43
Cg: 01-09-161388